



CONSIGLIO COMUNALE



LA CITTADINANZA È INVITATA A PARTECIPARE ALLA

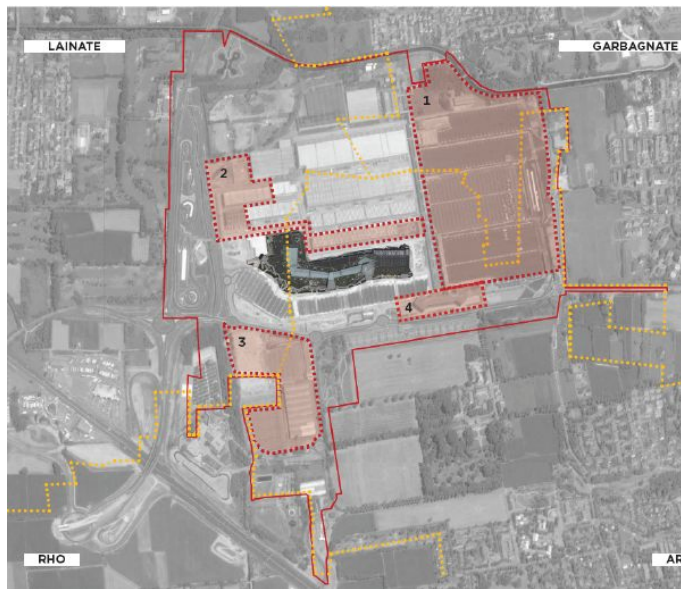
SEDUTA STRAORDINARIA ADUNANZA APERTA

MARTEDÌ 31 MAGGIO 2022 - ORE 20.30

Seconda convocazione: **mercoledì 1° giugno 2022 alle ore 20.30**

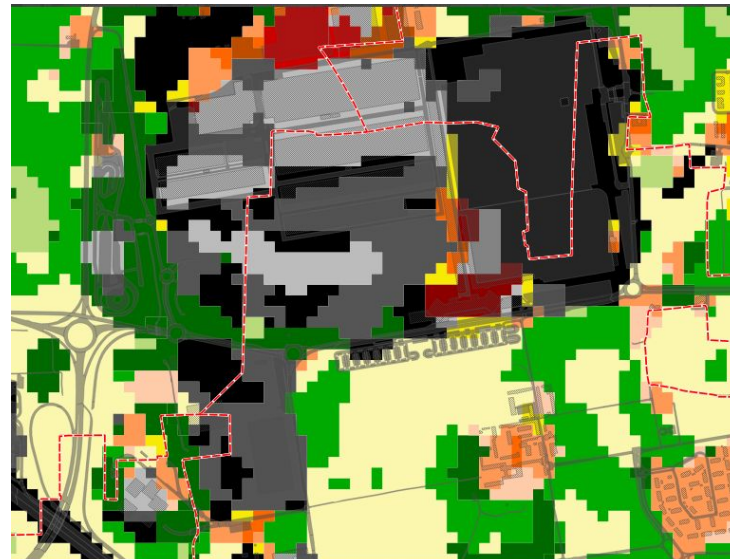
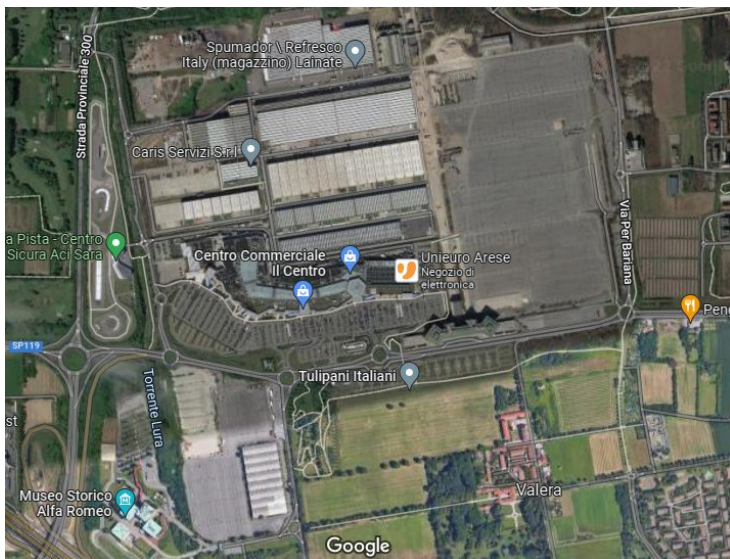
CENTRO CIVICO "AGORÀ" - Via Monviso, 7

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



Are interessate dall'intervento

Come si presenta l'area oggi?



fonte analisi qualità del suolo: Progetto dai Territori alla resilienza

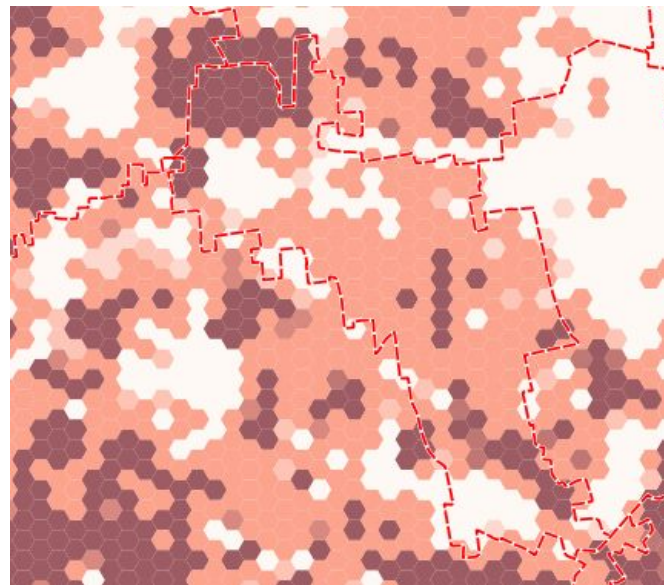
http://desk.cittametropolitana.mi.it/lm/index.php/view/map/?repository=cariplo&project=progetto_cariplo_v3_2-8



Il nostro territorio



Stato complessivo del suolo



Aree di calore

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo

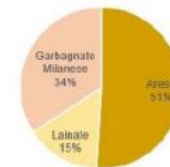


UNA RAPPRESENTAZIONE DI MASTERPLAN INDICATIVO
CHE SARA' SVILUPPATO IN FASE ATTUATIVA

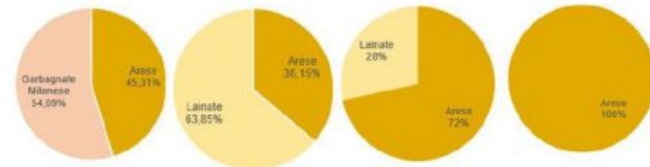


UN'AREA DI OLTRE 700.000 MQ

AREA DI INTERVENTO
Suddivisione superfici per Comune



AMBITO 1 - SPORT E SALUTE 378.458 mq
AMBITO 2 - AUTOMOTIVE 91.324 mq
AMBITO 3 - SAPER FARE 113.319 mq
AMBITO 4 - EDIFICIO GARDELLA 22.777 mq





La procedura

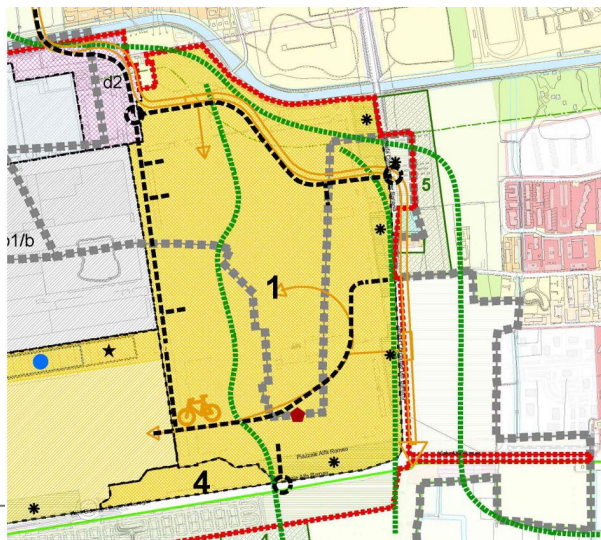
- Delibera regionale del D.G.R. X/2187 del 25 luglio 2014 e successive del 2 agosto 2016 e del 10 marzo 2021
- Diverse le proposte su cui non c'è stato reale avanzamento (esempio Pista da Sci indoor non più oggetto di discussione per il futuro dell'area)
- La pubblicazione delle varianti urbanistiche rappresenta il momento del procedimento in cui si indicano delle destinazioni diverse da quelle previste dal PGT
- Qualsiasi trasformazione diventa efficace solo dopo il passaggio in Consiglio Comunale con un atto di approvazione
- E' aperta ora la fase di raccolta delle osservazioni
- I passaggi successivi sono da declinare con proposte di dettaglio coerenti con le funzioni ipotizzate, la presentazione di progetti che permetteranno una valutazione nel merito

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



Ambito 1: il grande parco Area ex parcheggio remoto Expo

		Ambito 1 Sport e Salute
Artigianale di servizio	Terziario artigianale servizio	15,000
Artigianale di servizio	Sport / Leisure	20,000
Artigianale di servizio	Salute / benessere	15,000
Commerciale	Commerciale GSV	25,000
Commerciale	Commerciale Piccola / Media	10,000
Produttivo	Produttivo	
Ricettivo	Temporary living	38,000
Ricettivo	Hospitality	15,000
Terziario direzionale	Terziario direzionale	10,000
TOTALE		148,000





Ambito 1: il grande parco Area ex parcheggio remoto Expo

Proposta della proprietà:

- dare vita attraverso il binomio sport-natura ad infrastruttura verde di oltre 400.000 m², in cui le funzioni urbane interagiscono con aree verdi e boschive, aree umide
- luoghi di socialità e intrattenimento innovativi e accoglienza di funzioni complementari (ospitalità, ristorazione, retail...)
- edifici dal verde diffuso, garantendo anche la possibilità di lavoro all'aperto
- sport generatore di dinamiche sociali legate ai grandi ambiti educativi, istituzionali e di salute e benessere

Possibili funzioni:

- Education/didattica/edutainment/campus
- Retail specialistico sport e benessere
- Studentati/Living temporaneo per delegazioni istituzionali
- Sanità/salute/riabilitazione/medicina del lavoro
- Tech-Industry



Ambito 2: Automotive sinergie con la Pista.

Le funzioni previste sono prevalentemente produttive ad integrazione dei 4.000 m² in costruzione per Tatuus e in aggiunta ai 22.000 m² dell'E13

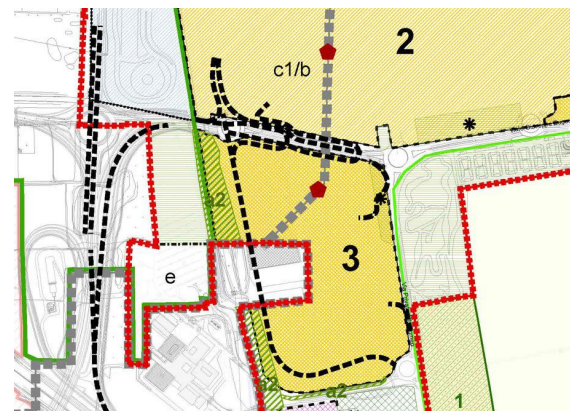
L'ambito si affaccia su "LA PISTA", sono ipotizzati insediamenti produttivi di pregio e direzionali del settore automotive Favorite sinergie operative (prove, analisi, test...) e commerciali (esposizioni, prove,...)



		Ambito 2 Automotive
Artigianale di servizio	Terziario artigianale servizio	5,000
Artigianale di servizio	Sport / Leisure	
Artigianale di servizio	Salute / benessere	
Commerciale	Commerciale GSV	5,000
Commerciale	Commerciale Piccola / Media	
Produttivo	Produttivo	20,000
Ricettivo	Temporary living	
Ricettivo	Hospitality	
Terziario direzionale	Terziario direzionale	5,000
TOTALE		35,000



Ambito 3: Saper fare e top golf area ex Silos



		Ambito 3 Topgolf
Artigianale di servizio	Terziario artigianale servizio	7,000
Artigianale di servizio	Sport / Leisure	8,000
Artigianale di servizio	Salute / benessere	
Commerciale	Commerciale GSV	18,000
Commerciale	Commerciale Piccola / Media	2,000
Produttivo	Produttivo	
Ricettivo	Temporary living	
Ricettivo	Hospitality	
Terziario direzionale	Terziario direzionale	10,000
TOTALE		45,000



Ambito 3: Saper fare e top golf area ex Silos

Due principali sviluppi declinati ad ora dall'operatore:

SAPER FARE:

- funzione commerciale
- apprendimento ambito casa e bricolage
- promozione dell'attività di lesure ed education



TopGolf:

- campo di allenamento alla pratica del golf in sinergia con il Golf presente a Lainate
- promozione sport, accessibilità per tutti
- allenamento e perfezionamento
- socialità e verde





Ambito 4: edificio Gardella



La storia e la natura architettonica dell'edificio si prestano ad un utilizzo multidisciplinare. Ipotizzata una prevalenza di funzioni di direzione ed Hospitality.

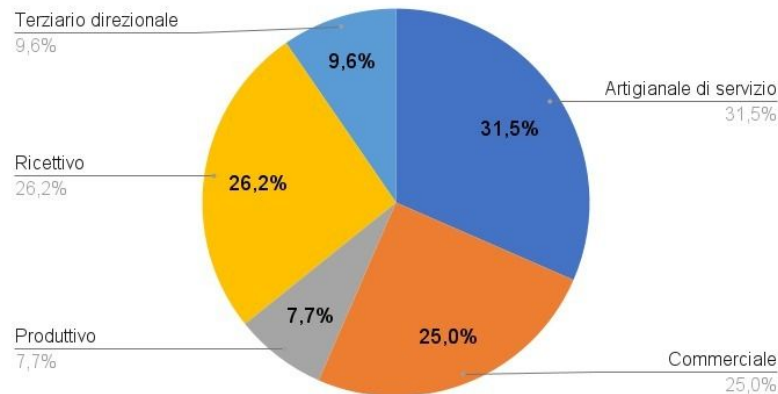
La proprietà ha avviato un lavoro accurato con il politecnico di Milano con l'archivio storico di Gardella per gestire al meglio la conservazione e la valorizzazione dell'edificio in sinergia con la Sovrintendenza

		Ambito 4 Gardella
Artigianale di servizio	Terziario artigianale servizio	7,000
Artigianale di servizio	Sport / Leisure	
Artigianale di servizio	Salute / benessere	5,000
Commerciale	Commerciale GSV	
Commerciale	Commerciale Piccola / Media	5,000
Produttivo	Produttivo	
Ricettivo	Temporary living	
Ricettivo	Hospitality	15,000
Terziario direzionale	Terziario direzionale	
TOTALE		32,000

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



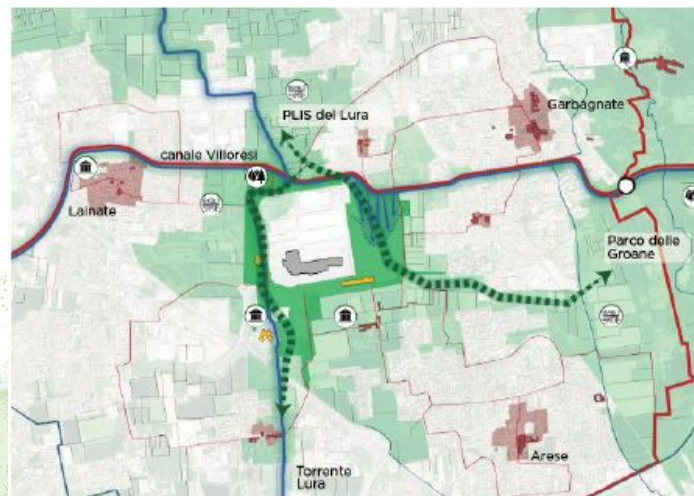
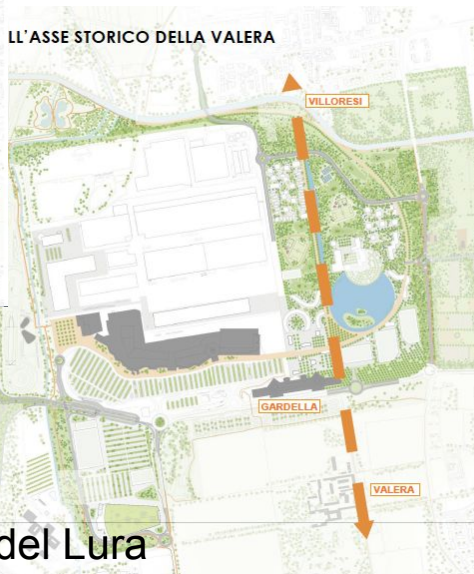
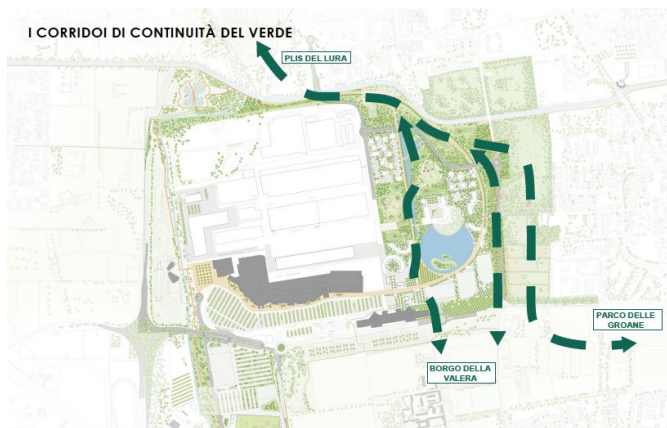
Destinazioni d'uso sull'intera area



		Ambito 1 Sport e Salute	Ambito 2 Automotive	Ambito 3 Topgolf	Ambito 4 Gardella	TOTALE
Artigianale di servizio	Terziario artigianale servizio	15,000	5,000	7,000	7,000	34,000
Artigianale di servizio	Sport / Leisure	20,000		8,000		28,000
Artigianale di servizio	Salute / benessere	15,000			5,000	20,000
Commerciale	Commerciale GSV	25,000	5,000	18,000		48,000
Commerciale	Commerciale Piccola / Media	10,000		2,000	5,000	17,000
Produttivo	Produttivo		20,000			20,000
Ricettivo	Temporary living	38,000				38,000
Ricettivo	Hospitality	15,000			15,000	30,000
Terziario direzionale	Terziario direzionale	10,000	5,000	10,000		25,000
	TOTALE	148,000	35,000	45,000	32,000	260,000



Infrastrutture verdi e blu *focus sulle aree interne*



POTENZIALI CONNESSIONI



Acqua elemento centrale:

- Corso d'acqua e lago
- Riqualificazione della parte a sud del Lura

AREE DI MITIGAZIONE



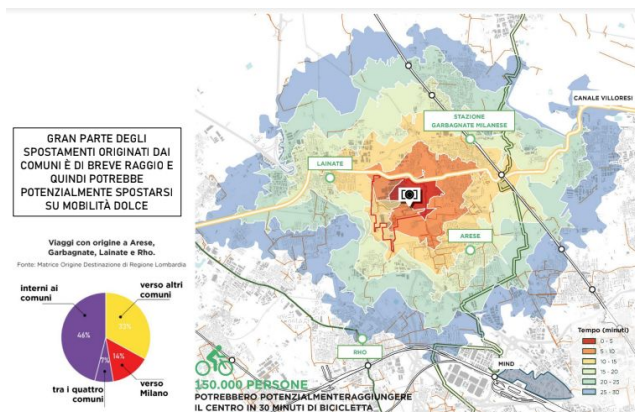
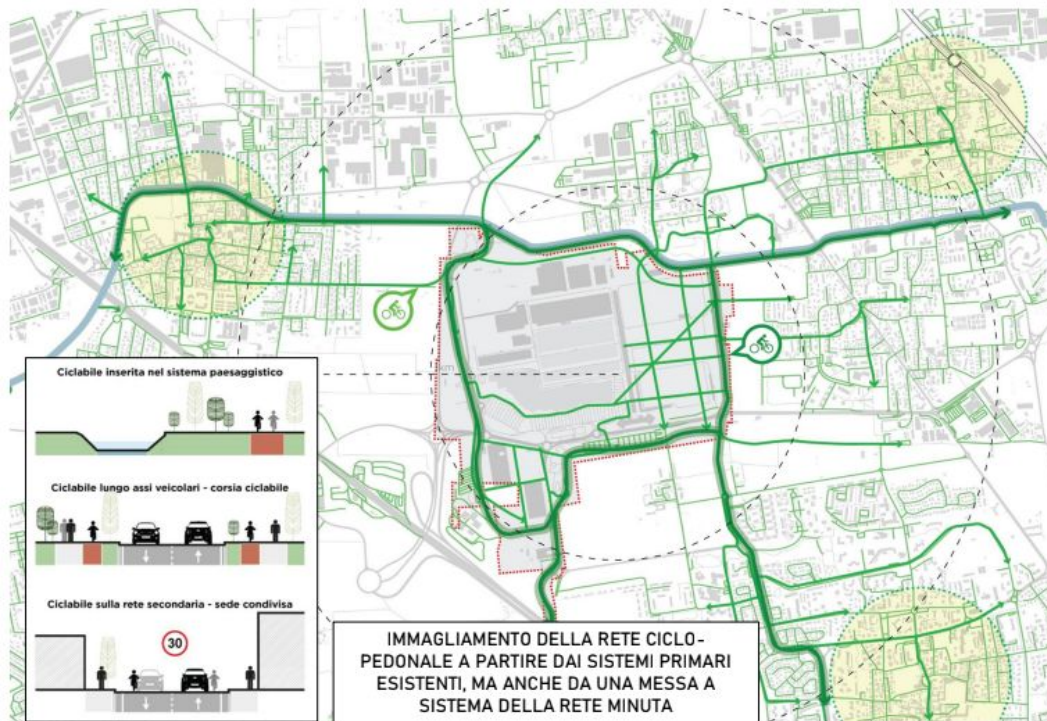
--	Perimetro AdP	
- - -	Confini comunali	
■	Sistema delle aree protette (Parco delle Groane, Plis del Lura)	
■	Progetto Lotto3 Parco di Lainate	
■	AREE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE	
1		47.700 mq
2		57.500 mq
3		15.500 mq
4		10.150 mq
5		5.000 mq
TOT		135.850 mq
■	RIQUALIFICAZIONE AREA EX ANCIFAP (COMUNE DI ARESE)	
6		30.000 mq
TOT		30.000 mq
■	COMPLETAMENTO RINATURALIZZAZIONE LURA - PRESCRIZIONI VIA	
a1, a2		41.500 mq

**TOT. AREE DI MITIGAZIONE
E COMPENSAZIONE AMBIENTALE**
135.850 mq
➢ 135.000 mq
(superficie minima prevista dalla normativa)
+ 30.000 mq (area ex Ancifap)
+ 41.500 (Prescrizione VIA Lura a1 + a2)

- Cessione ai Comuni (prevalentemente Arese) di **135.850 mq di superficie** (in prevalenza su Arese) per un valore di € 4.677.750,00
- Attività di riforestazione attraverso la mitigazione prevista dal nostro PGT



La sviluppo della rete ciclabile



Interventi sulla viabilità connessi alla realizzazione delle trasformazioni

Gli interventi di progetto AdP 2022 sono i seguenti:

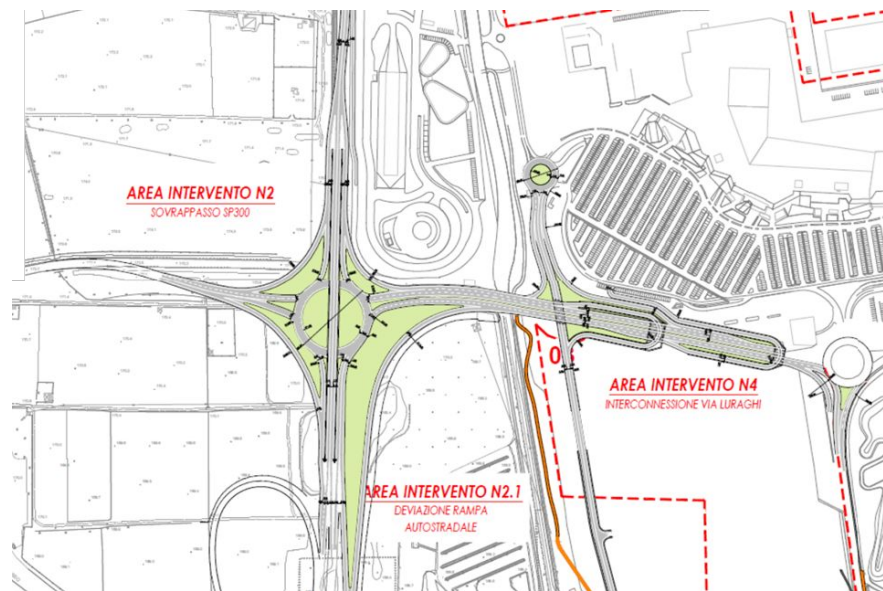
- Collegamento diretto tra l'uscita A8 e la SP300
- Nuova viabilità a nord del lotto
- Sovrappasso SP300
- Ridisegno delle intersezioni Luraghi-Fangio e Luraghi-Alfa Romeo
- Interventi su viale Alfa Romeo
- Nuova rotatoria "Gardella" su via Luraghi
- Adeguamento rotatoria Luraghi – via per Bariana
- Adeguamento rotatoria SP300-SP119,
- Adeguamento rotatoria via Monviso – via Valera,
- Interventi su via Valera



Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



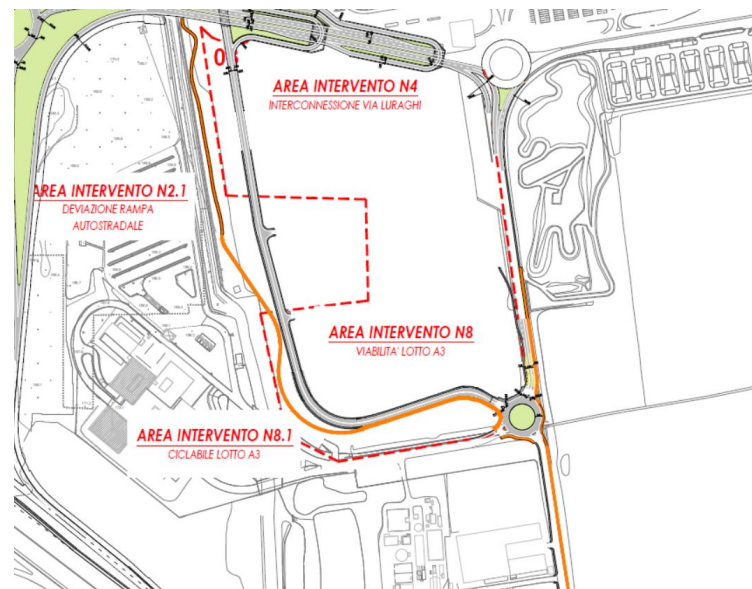
- sovrappasso della rotatoria sulla SP300 in direzione nord-sud per garantire maggiore capacità alla direttrice est-ovest
- l'uscita dalla A8 viene collegata direttamente alla rotatoria tra SP300 e via Luraghi nell'ottica di diminuire la pressione su via Luraghi e di incentivare l'uso della SP300.
- svolta a destra mantenuta.
- Rimozione della rotatoria di via Luraghi e via Manuel Fangio
- Le svolte a destra saranno mantenute su entrambi i lati a raso
- le svolte a sinistra in entrambe le direzioni saranno interrate.
- connessione nord-sud (con sottopasso) tra ambito 2 del Saper fare e il Centro.



Nuovi accessi per l'ambito 3

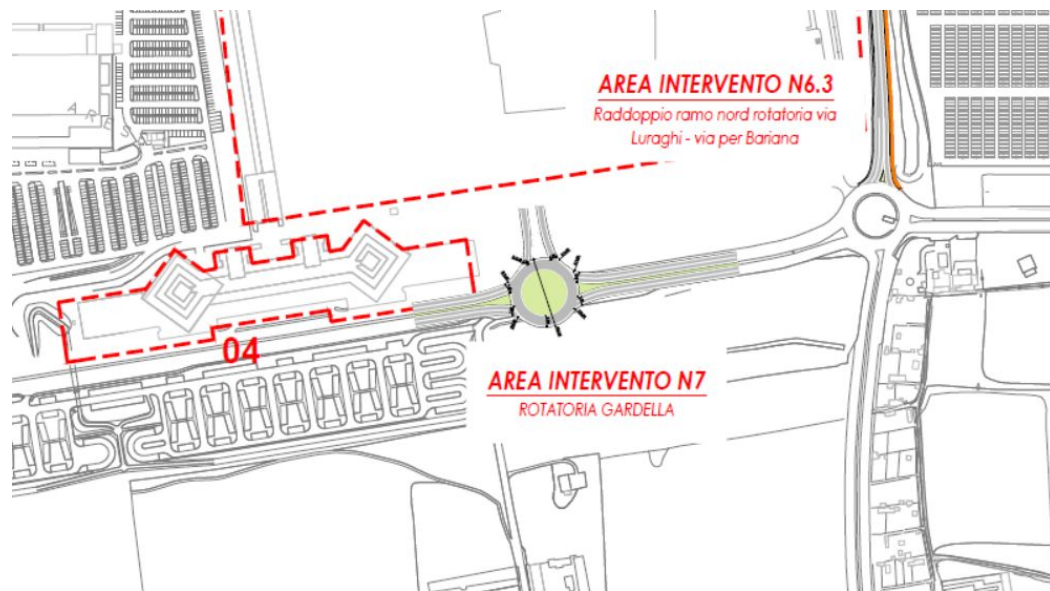
Sarà possibile accedere all'area da via Luraghi, da viale Alfa Romeo e da via Manuel Fangio, grazie al nuovo tunnel sotto via Luraghi.

Inoltre, una nuova viabilità interna al lotto permetterà di gestire i flussi del nuovo comparto commerciale fornendo una alternativa a viale Alfa Romeo.



Nuova rotatoria su via Luraghi in prossimità dell'edificio Gardella

Permetterà di intercettare i flussi
provenienti da est e garantirà
accesso alle aree di sosta senza
attraversare il comparto



Rotatoria di Via Per Bariana e via Monviso

Garantirà un ulteriore accesso orientale al comparto sia per la mobilità veicolare che per quella ciclabile.

La sezione dell'asse di via Valera/ via per Bariana verrà completata con percorsi ciclabili e pedonali protetti.



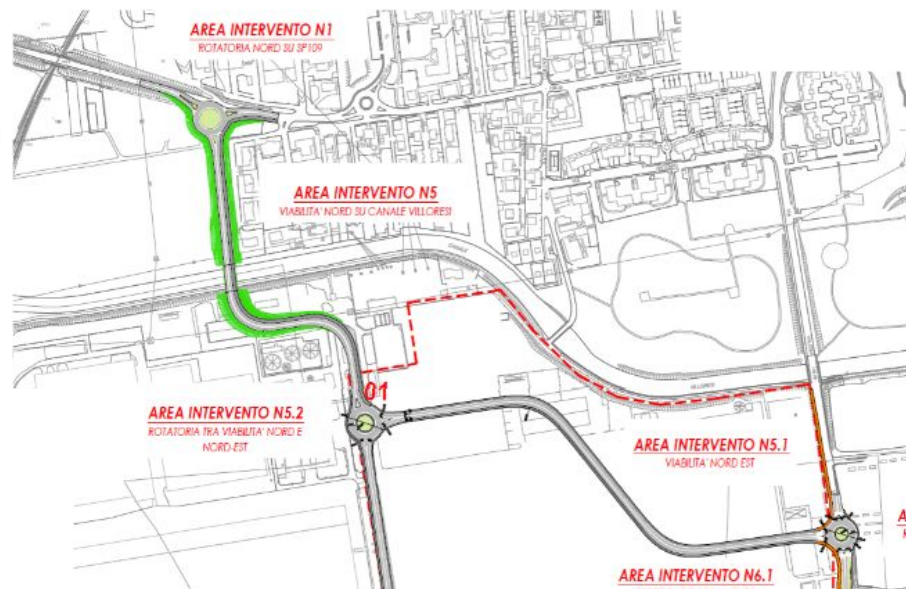


Nuova viabilità a nord del comparto

Permetterà di raccogliere i flussi provenienti dalla SP300 attraverso la SP109 mediante un collegamento sopraelevato veicolare e ciclopedonale, dando accesso diretto alle funzioni del comparto e, collegandosi ad est a Via Valera dopo aver attraversato l'area di progetto.

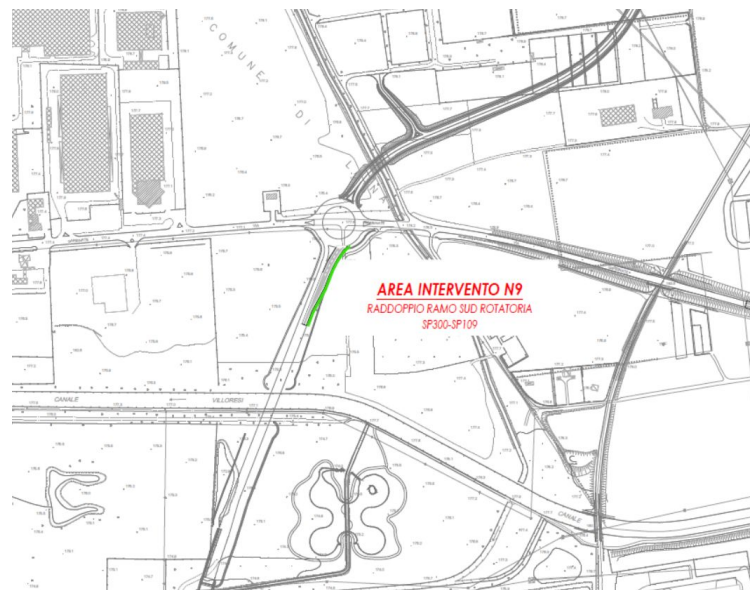
Il nuovo corridoio infrastrutturale sarà accompagnato in tutto il suo percorso da un corridoio verde che ne mitigherà l'impatto.

Questo nuovo percorso permetterà di deviare parte del traffico di attraversamento e di destinazione da via Luraghi.



Raddoppio della corsia in approccio alla rotatoria

La revisione del ramo sud della rotatoria lungo la SP300 permetterà di migliorare il deflusso del traffico, che oggi è spesso congestionato.





Interventi sulla viabilità

- Definiti nel loro sviluppo in stretta relazione ai piani integrati che verranno presentati
- Su richiesta delle Amministrazioni, alcuni interventi saranno definiti come prioritari e quindi attuati in anticipo
- Priorità e tempi saranno definiti all'interno della documentazione dell'accordo di programma

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



Effetti stimati dalla proprietà con un investimento diretto di circa 600 milioni di euro riportati su documenti ufficiali:

- **impatto economico** (diretto, indiretto e indotto) di 1,4 miliardi di euro
- oltre **1.200 nuovi posti di lavoro**
- beneficio ambientale stimato nella **riduzione di 3000 tonnellate di CO2 emesse/anno** (nuovi alberi, percorsi ciclabili e produzione da fonti rinnovabili)
- un incremento importante del **gettito fiscale** generale, regionale e Comunale
- la realizzazione di oltre 120 milioni di euro di **opere di urbanizzazione e di riqualificazione** territoriale ed ambientale



Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto delle proprietà a garanzia delle Amministrazioni

Impegno a definire le tempistiche della realizzazione di dette opere in accordo con Regione Lombardia e le Amministrazioni Comunali, in modo da **garantire una rigenerazione urbana equilibrata e sostenibile**, considerando anche la necessità di migliorare la mobilità circostante, oggi inadeguata, in anticipo rispetto al completamento delle funzioni private.

Le opere possono essere realizzate anche scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per le trasformazioni.

L'apertura di nuove grandi strutture di vendita sarà comunque subordinato all'avvenuta realizzazione delle opere infrastrutturali ad esse correlate come individuate nel citato protocollo.



Contributo di sostenibilità per il Comune di Arese

Intervento di rigenerazione dell'impianto natatorio comunale:

- realizzazione nuova piscina coperta all'interno del centro sportivo comunale
- trasformazione della piscina coperta in piscina scoperta con recupero dell'attuale vasca
- realizzazione solarium esterno
-

o altra opera secondo quanto definito dall'Amministrazione

→ **importo €5.5 ml**

In attesa dello sviluppo del TPL, è stato chiesto e ottenuto dal Comune di Arese, formalizzato nel Collegio di vigilanza del 14 aprile 2022 che **le risorse residue private dell'accordo sottoscritto nel 2012 pari a circa 800.000 euro siano utilizzate nell'immediato per garantire il proseguimento della linea TPL bus n. 561**

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



- Ridefinito impegno per progetto impegno di interesse pubblico generale di promozione dell'innovazione
- Azione di marketing territoriale con recupero storia del territorio e della fabbrica
- Corsi guida sicura per neopatentati
- Progetti di sostenibilità ambientale con i territori
- Definizione sviluppo sportivo in collaborazione e sinergia con le Amministrazioni
- Tutela della qualità del lavoro
- Attenzione al tessuto commerciale locale
- Valutazione conferimento nel sistema pubblico dei rifiuti
- Sviluppo prioritario del grande parco urbano





Nel formalizzare l'adesione all'avvio dell'atti integrativo del 2014, come richiesto da Regione Lombardia, nel decreto Sindacale, e successiva presa d'atto in Giunta, è stata definita una validità temporale all'atto di adesione del Comune di Arese.

→ **Se non si verificano le condizioni richieste nei vari documenti entro il 28 febbraio, è da considerarsi decaduta l'adesione del Comune di Arese all'atto integrativo**

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



E' possibile presentare **osservazioni** alla documentazione resa disponibile

REGIONE LOMBARDIA:

osservazioni in forma scritta, via PEC, entro il **03/07/2022** alla Struttura Programmazione Negoziata all'indirizzo pec: Presidenza@pec.regione.lombardia.it, alla c.a. Ing. Alessandro Caviglia, con oggetto:

“Atto integrativo AdP area ex Alfa Romeo Comuni di Arese, Lainate e Garbagnate M.se – Osservazioni”

COMUNE DI ARESE:

Entro le ore 12.00 del giorno **giovedì 23 giugno 2022**

- in copia cartacea presso l'Ufficio Protocollo della sede comunale di Via Roma 2, negli orari e giorni di apertura al pubblico
- tramite casella di posta elettronica protocollo@comune.arese.mi.it ;
- modalità telematica tramite l'apposito servizio dello Sportello Telematico Polifunzionale del Comune di Arese
- in modalità telematica via PEC a: protocollo@cert.comune.arese.mi.it .



Trasporto Pubblico Locale: lo studio di MM

Il Trasporto Pubblico Locale è un **elemento centrale** nel futuro sviluppo della nostra città e dell'area ripreso anche nella delibera regionale di promozione dell'accordo di programma.

Commissionato a Metropolitane Milanesi **uno studio** per un collegamento efficace ed efficiente **da diversi soggetti: Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, Comune di Milano e Arexpo S.p.A.**

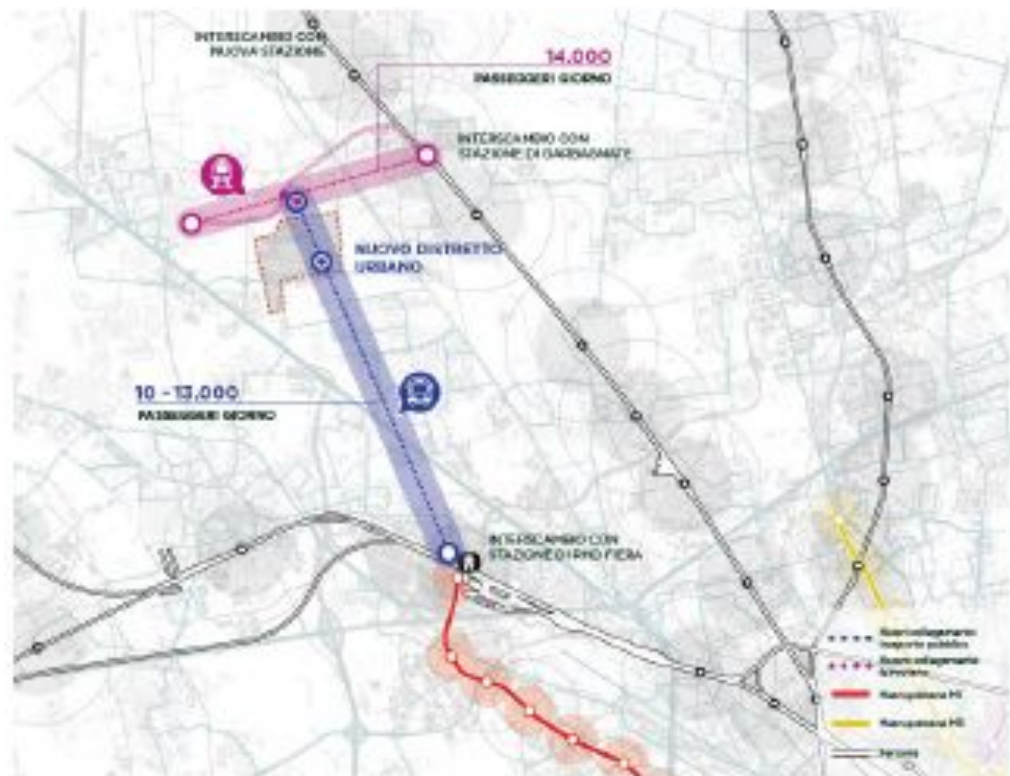
Obiettivo:

il collegamento tra l'area ex Fiat-Alfa Romeo, Arese, il nodo di interscambio Rho/fiera, l'area Mind e Milano.



Trasporto Pubblico Locale: lo studio di MM

Studio preliminare di MM per la definizione di un'ipotesi, da cui sviluppare un piano di fattibilità tecnico-economica





Trasporto Pubblico Locale: lo studio di MM

Il mandato dello studio: costruire gli scenari di progetto su sistemi “leggeri”.

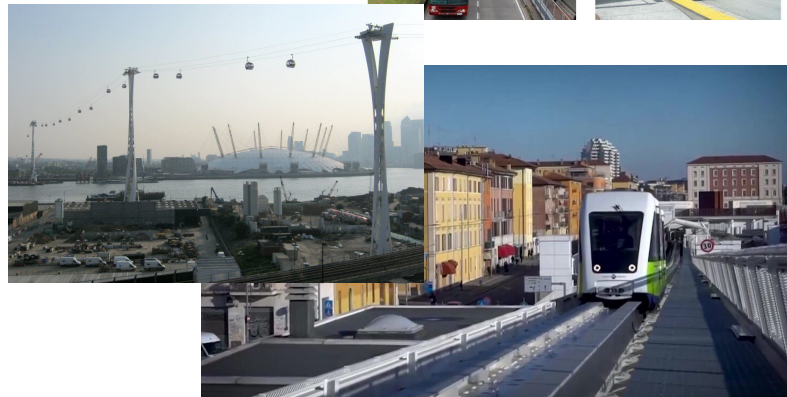
Approfonditi i seguenti sistemi di trasporto pubblico:

- *Busway*: per la flessibilità e le possibilità di inserimento nei contesti urbanizzati

- *Metrotranvia*: per la capacità e le prestazioni offerte, ed una certa adattabilità al territorio, nonostante la guida vincolata e la necessità di liberare la sede dalle interferenze nel sottosuolo;

- *Ferrovia*: data la scelta di ricomprendere l'ipotesi del raccordo ex Alfa, già attivo in passato, tra gli scenari di progetto;

- *Cable car*: per la realtà di MIND, per le sue peculiarità e la presenza di numerosi vincoli infrastrutturali, soluzioni con sistemi innovativi



Trasporto Pubblico Locale: lo studio di MM



Scenari di progetto

- a = percorso tranviario esterno ad Arese (lato ovest)
- b = percorso tranviario in Arese via Nuvolari
- c = percorso tranviario in Arese via Matteotti

Scenario	Busway Certosa-Stephenson- MIND-Rho Fiera- Arese-Lainate	Cable-car Stephenson-Roserio- MIND-Rho Fiera	MTV Roserio-MIND-Rho Fiera	MTV Rho Fiera-Arese- Lainate (3 alternative)	MTV Lainate-Garbagnate	Raccordo ferroviario Lainate-Garbagnate
Scenario 1	X					X
Scenario 2a				X	X	
Scenario 2b				X	X	
Scenario 2c				X	X	
Scenario 3a			X	X	X	
Scenario 3b			X	X	X	
Scenario 3c			X	X	X	
Scenario 4a			X	X		X
Scenario 4b			X	X		X
Scenario 4c			X	X		X
Scenario 5a				X		X
Scenario 5b				X		X
Scenario 5c				X		X
Scenario 6a		X		X	X	
Scenario 6b		X		X	X	
Scenario 6c		X		X	X	

Ambito Rho Fiera - Aree ex Alfa Romeo

Ipotesi Busway

Sede promiscua



Sede promiscua riservata



Ipotesi Busway

- Lunghezza: 11,6 km
- Nr. fermate = 16
- Interfermata medio = 0,7 km
- f punta= 5'-6'
- 20% sede promiscua riservata
- Capacità = 1.800 pphpd



Trasporto Pubblico Locale: lo studio di MM

Ambito Rho Fiera - Aree ex Alfa Romeo

Ipotesi metrotranvia



Sede propria (Vc=30-35 km/h)



Corsia promiscua riservata o promiscua (Vc=15-20 km/h)



Ipotesi 1 (esterno)

- Lunghezza = 10,1 km
- Nr. fermate = 8
- Interfermata medio = 1,4 km
- f punta= 7,5'
- 90% sede propria
- Capacità = 1.200÷2.000 pphpd

Ipotesi 2 (Via Nuvolari)

- Lunghezza: 8,6 km
- Nr. fermate = 9
- Interfermata medio = 1,1 km
- Interfermata medio in Arese = 0,6 km
- f punta= 7,5'
- 75% sede propria
- Capacità = 1.200÷2.000 pphpd

Ipotesi 3 (Via Matteotti)

- Lunghezza: 9,4 km
- Nr. fermate = 9
- Interfermata medio = 1,2 km
- Interfermata medio in Arese = 0,7 km
- f punta= 7,5'
- 75% sede propria
- Capacità = 1.200÷2.000 pphpd

Trasporto Pubblico Locale: lo studio di MM



Nelle sue **conclusioni** lo studio indica la soluzione della metrotranvia come la soluzione che meglio risponde alle esigenze di un trasporto pubblico efficace ed efficiente.

Lo studio preliminare di MM mira ad identificare un'ipotesi, a partire dal quale **deve essere sviluppato un piano di fattibilità tecnico-economica.**

→ Arese collegata con un **mezzo rapido, in sede propria, frequente, ecologico e basso impatto sul centro urbano.**

→ Si concretizza una **collegamento diretto su due nodi di interscambio a noi vicini: Rho-Fiera e Garbagnate**



Gli scenari prospettati del passaggio della metrotranvia all'interno della città hanno evidenziato importanti criticità:

- sostanziale incompatibilità della struttura viaria degli assi principali con rinuncia alla mobilità dolce
- impatto molto pesante dei lavori con sostanziale interessamento di cantieri interni alla città per lunghi periodi
- impatto molto importante sulla configurazione del viale, con radicale cambiamento anche dell'impatto visivo in ragione dell'invasività della metrotranvia sia con la sede dedicata, sia le rotaie sia con la struttura di alimentazione elettrica
- rimozione delle aree di parcheggio lungo il tracciato della metrotranvia per incompatibilità della sezione con la metrotranvia

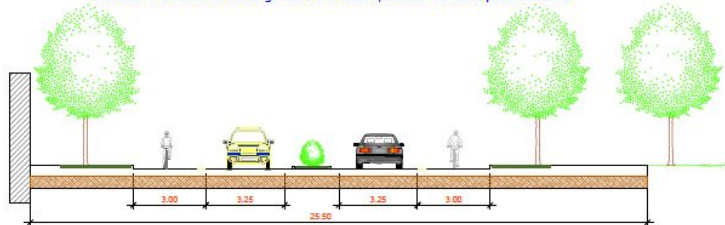
Si è proceduto quindi a dare una **indicazione chiara della scelta del tracciato esterno**

Trasporto Pubblico Locale: lo studio di MM

Impatto del passaggio della metrotranvia sul tessuto urbano

A1

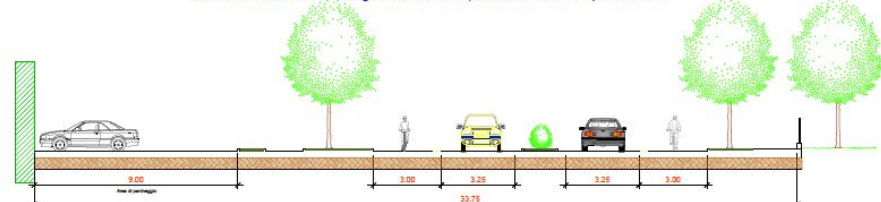
Via Gran Paradiso tra Via degli Orti e Via Valera, altezza Cimitero pre intervento



ARESE - Scala 1:10.000

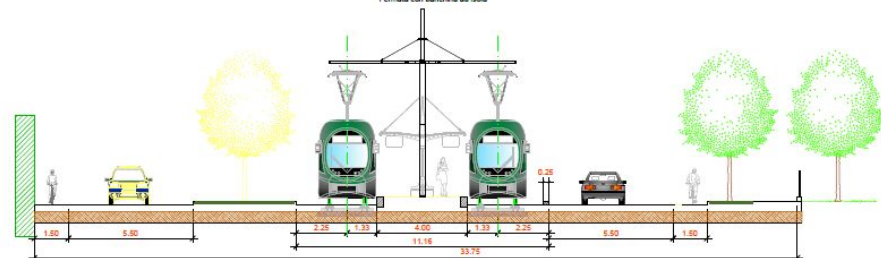
B

Viale Gran Paradiso tra Via degli Orti e Via Valera, a nord dell'area cani pre intervento



Viale Gran Paradiso tra Via degli Orti e Via Valera, a nord dell'area cani post intervento - eliminazione area parcheggio

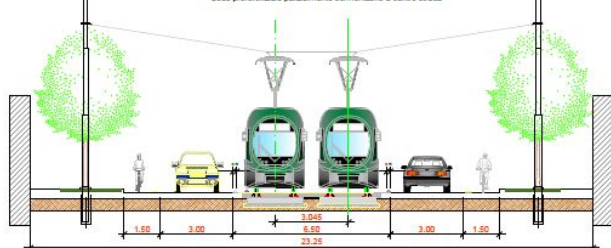
Fermata con banchina ad isola



ARESE - Scala 1:20.000

Via Gran Paradiso tra Via Valera e Viale Sempione post intervento - hp 1 eliminazione spartitraffico

Sede preferenziale parzialmente sommantabile a centro strada



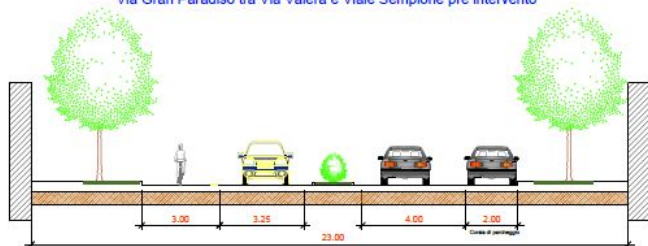
Trasporto Pubblico Locale: lo studio di MM



Impatto del passaggio della metrotranvia sul tessuto urbano

C1

Via Gran Paradiso tra Via Valera e Viale Sempione pre intervento



ARESE - Scala 1:10.000

C3

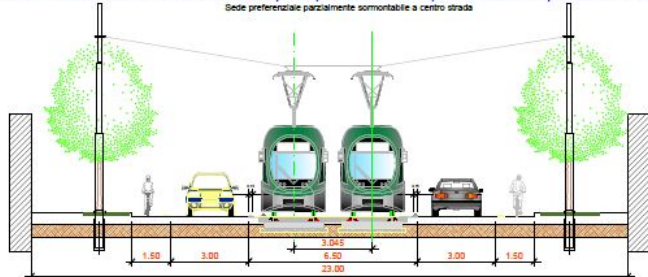
Via Gran Paradiso tra Via Valera e Viale Sempione pre intervento



ARESE - Scala 1:10.000

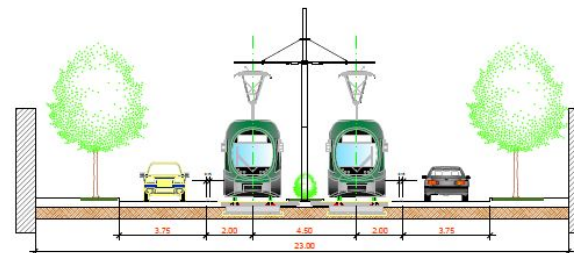
Via Gran Paradiso tra Via Valera e Viale Sempione post intervento - hp 1 eliminazione spartitraffico e sosta

Sede preferenziale parzialmente sommontabile a centro strada



Via Gran Paradiso tra Via Valera e Viale Sempione post intervento - hp 3 eliminazione pista ciclabile e sosta

Sede preferenziale parzialmente sommontabile a centro strada con pali TE nell'interbinario

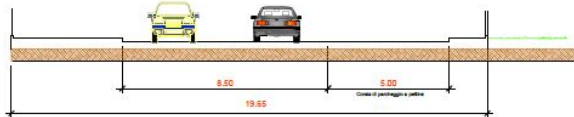


Trasporto Pubblico Locale: lo studio di MM

Impatto del passaggio della metrotranvia sul tessuto urbano

F

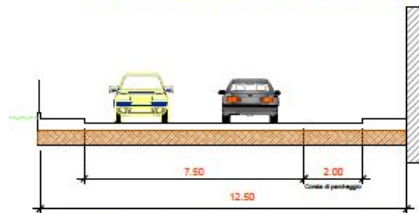
Via Matteotti, tra la Chiesa e l'Ufficio Postale pre intervento



ARESE - Scala 1:10.000

G

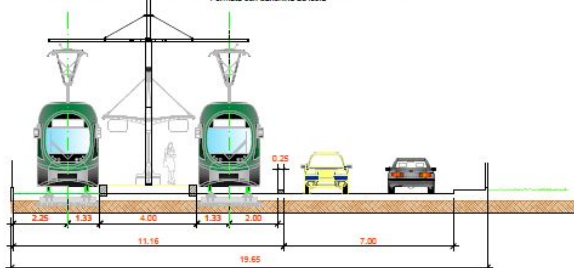
Via Matteotti, davanti all'asilo pre intervento



ARESE - Scala 1:10.000

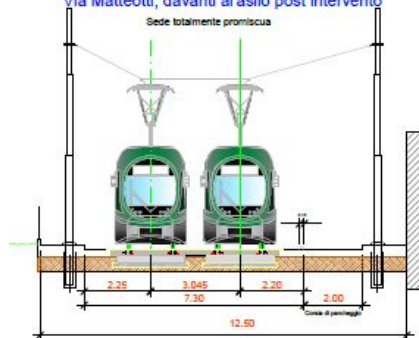
Via Matteotti, tra la Chiesa e l'Ufficio Postale post intervento - eliminazione sosta

Fermata con banchina ad isola



Via Matteotti, davanti all'asilo post intervento

Sede totalmente promiscua



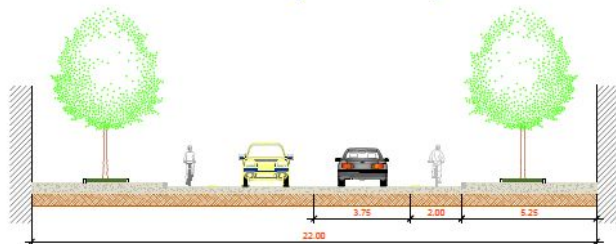
Trasporto Pubblico Locale: lo studio di MM



Impatto del passaggio della metrotranvia sul tessuto urbano

D1

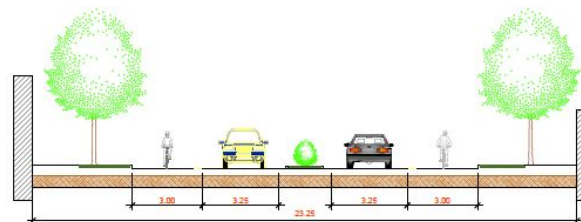
Viale Tazio Nuvolari tra Via dei Tigli e Via Don Minzoni pre intervento



ARESE - Scala 1:10.000

E1

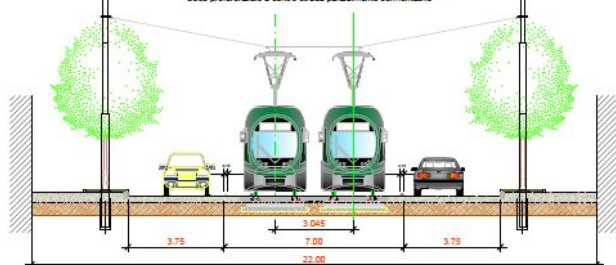
Viale Sempione tra Via Gran Paradiso e Piazza Cinque Giornate pre intervento



ARESE - Scala 1:10.000

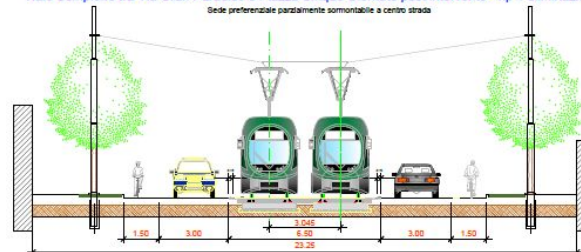
Viale Tazio Nuvolari tra Via dei Tigli e Via Don Minzoni post intervento - hp 1 eliminazione pista ciclabile
(percorso esistente nella parallela Via Varzi)

Sede preferenziale a centro strada parzialmente sommontabile



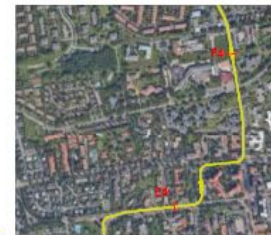
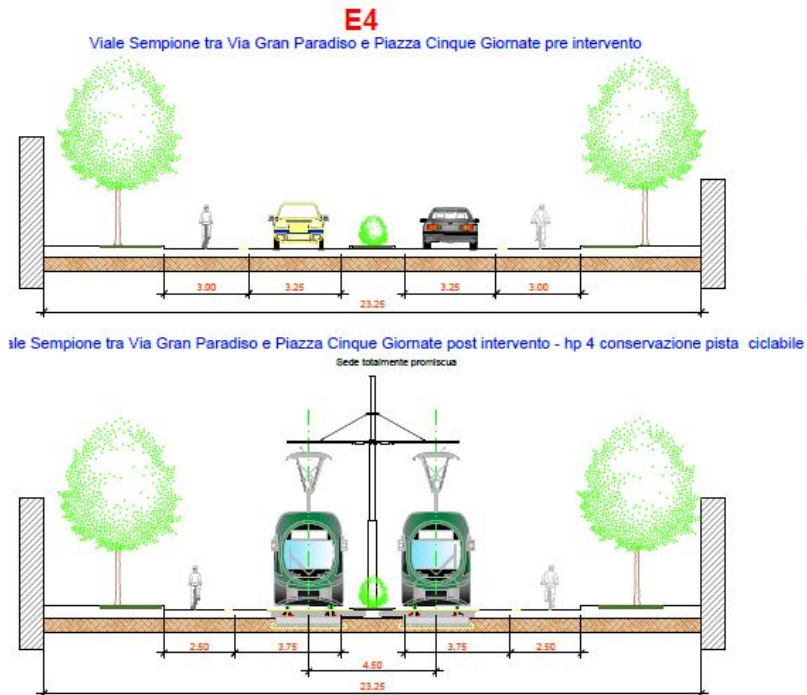
Viale Sempione tra Via Gran Paradiso e Piazza Cinque Giornate post intervento - hp 1 eliminazione spartitraffico

Sede preferenziale parzialmente sommontabile a centro strada



Trasporto Pubblico Locale: lo studio di MM

Impatto del passaggio della metrotranvia sul tessuto urbano



ARESE - Scala 1:10.000



Tracciato esterno ad Arese

- intercetta in modo meno significativo le persone in prossimità delle fermate
- passaggio esterno in un'area verde

Nella sviluppo del PFTE sarà necessario prevedere:

- **servizi connessi alle fermate**, come minimi parcheggi e strutture per mobilità dolce, es. velostazione
- **servizio interno di navetta** per agevolare il raggiungimento delle fermate

Costo dell'infrastruttura: 430 milioni di euro

- fondi disponibili e impegno della RL

Tempi di realizzazione dell'infrastruttura: stimati in 4 anni



CONSIGLIO COMUNALE



LA CITTADINANZA È INVITATA A PARTECIPARE ALLA

SEDUTA STRAORDINARIA ADUNANZA APERTA

MARTEDÌ 31 MAGGIO 2022 - ORE 20.30

Seconda convocazione: **mercoledì 1° giugno 2022 alle ore 20.30**

CENTRO CIVICO "AGORÀ" - Via Monviso, 7