



ATTO INTEGRATIVO
ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIPERIMETRAZIONE,
RIQUALIFICAZIONE E REINDUSTRIALIZZAZIONE
DELL'AREA EX FIAT-ALFA ROMEO.

Consiglio Comunale di Arese – 6 Marzo 2023

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo

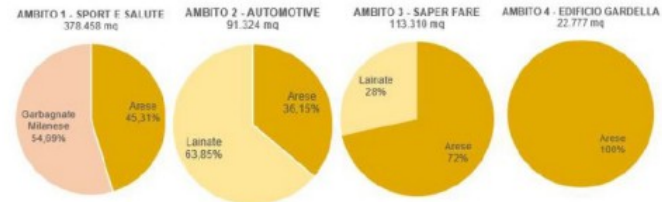
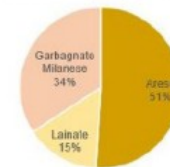


UNA RAPPRESENTAZIONE DI MASTERPLAN INDICATIVO
CHE SARA' SVILUPPATO IN FASE ATTUATIVA

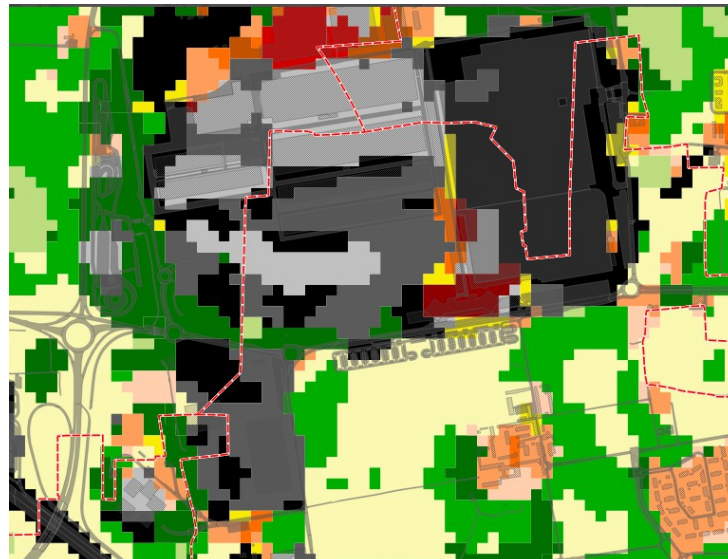
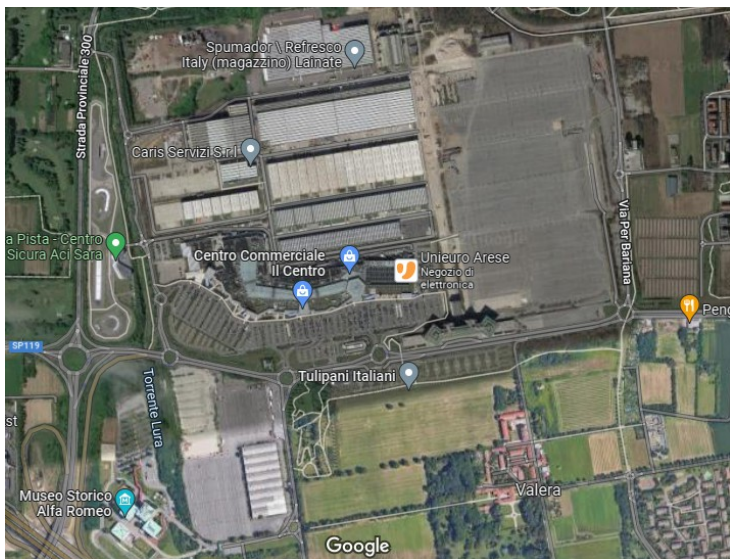


UN'AREA DI OLTRE 700.000 MQ

AREA DI INTERVENTO
Suddivisione superfici per Comune



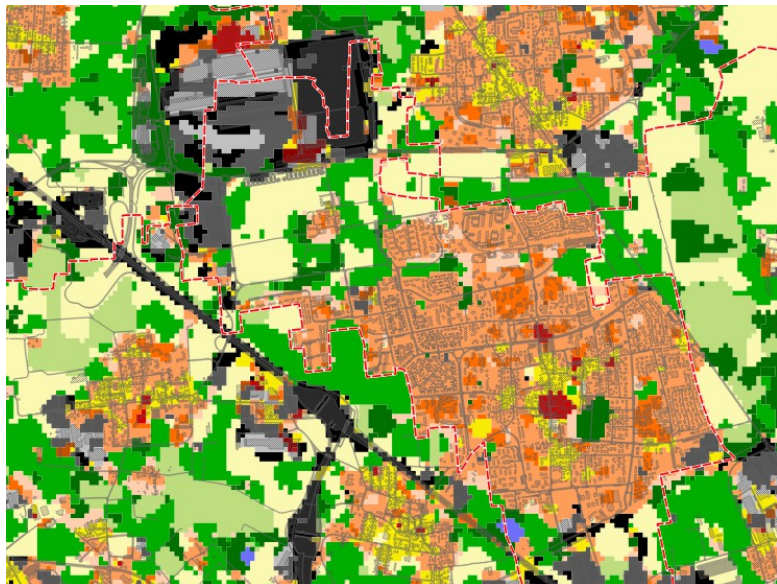
Come si presenta l'area oggi?



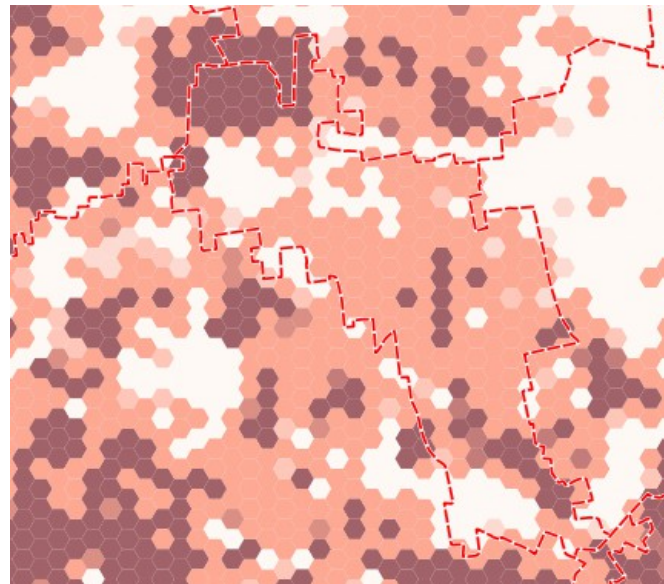
fonte analisi qualità del suolo: Progetto dai Territori alla resilienza
[http://desk.cittametropolitana.mi.it/lm/index.php/view/map/?](http://desk.cittametropolitana.mi.it/lm/index.php/view/map/?repository=cariplo&project=progetto_cariplo_v3_2-8)
repository=cariplo&project=progetto_cariplo_v3_2-8



Il nostro territorio



Stato complessivo del suolo



Aree di calore



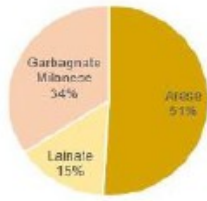
INDICE

PREMESSE	5
CONSIDERATO CHE:	11
parte prima - ELEMENTI GENERALI	12
<i>Art.1 - Premesse e allegati</i>	12
<i>Art.2- Ambito territoriale dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma</i>	14
<i>Art.3- Obiettivi dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma</i>	14

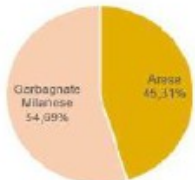


Inquadramento urbanistico

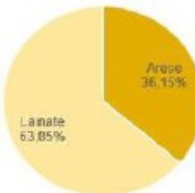
AREA DI INTERVENTO
Suddivisione superficiale per Comune



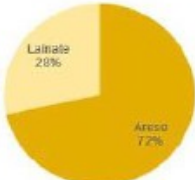
AMBITO 1 - SPORT E SALUTE
378.458 mq



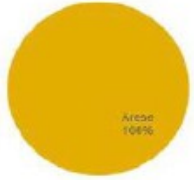
AMBITO 2 - AUTOMOTIVE
91.324 mq



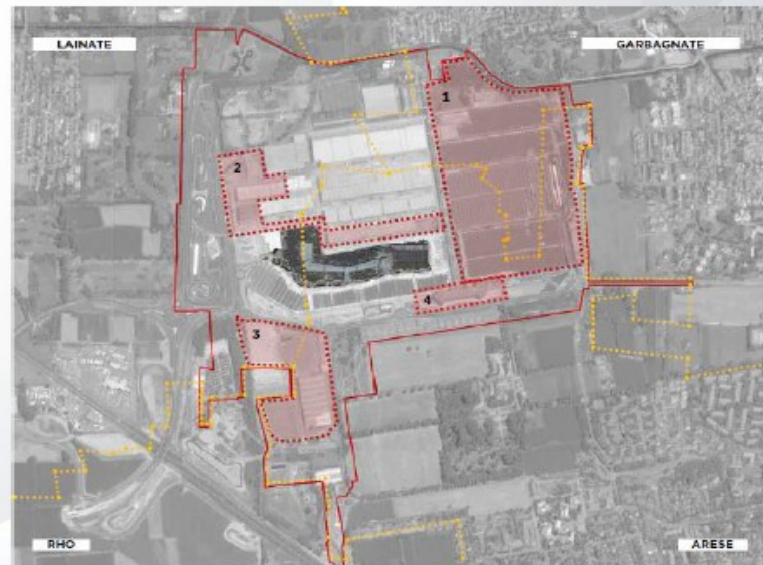
AMBITO 3 - SAPER FARE
113.316 mq



AMBITO 4 - EDIFICIO GARDELLA
22.777 mq



8



Comuni di Arese, Garbagnate e Lainate proposta di atto aggiuntivo - DGR X/2187, 2014

LEGENDA

- Ambiti d'intervento
- Area d'intervento
- Confini Comunali



PARTE SECONDA - DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI	16
<i>Art.4- Descrizione degli interventi</i>	16
<i>Art.5 - Valutazioni ambientali (VAS, Screening d'incidenza, verifica di assoggettabilità a VIA)</i>	16
<i>Art. 6 – Esiti delle attività di monitoraggio dell'Osservatorio Permanente VAS/VIA dell'AdP</i>	17
<i>Art.7 - Varianti urbanistiche</i>	17

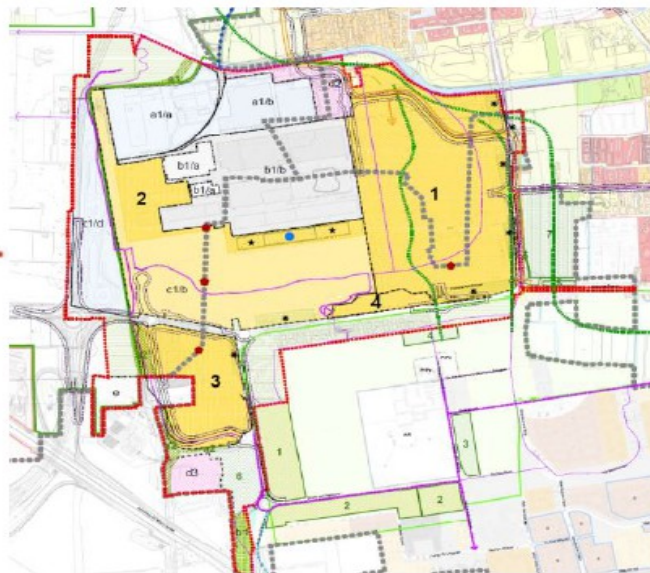


Varianti urbanistiche: azzonamento prima e dopo

Azzonamento AdP 2012



Azzonamento Atto Integrativo AdP

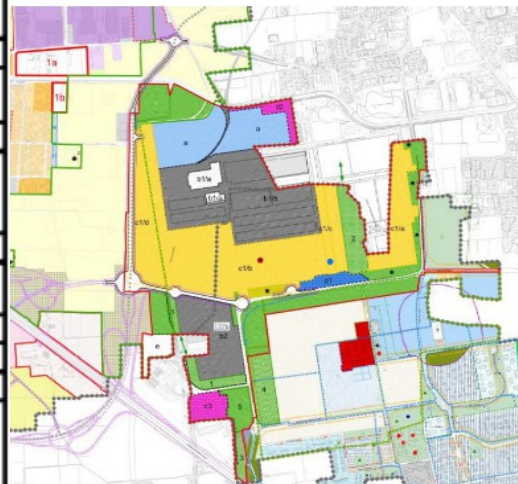


Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



Azzonamento ADP 2012: Residenziale su Arese

Destinazioni funzionali	Area	SI (m ²)	Slp esistente e/o attuata (m ²)	Slp realizzabile (m ²)
Attività produttive (artigianali e industriali)	a	153.621	51.325	10.000
	b1/a	23.823	24.297	-
	b1/b	266.425	143.756	30.079
	b2*	135.290	116.000	-
Residenziale	c1/a**	171.413	0	68.565
Commercio al dettaglio	c1/b	298.200	0	77.000
Terzario di servizio e artigianato di servizio		0	15.000	
Terzario-direzionale	c1/c	21.360	0	28.635
Ludico-ricreativo	c1/d	112.610	0	2.500
Didattica				
Espositiva				
Ex ambito B - AdP 2004	e	23.050	0	0
Ambito di produzione beni e servizi asserviti alle attività produttive del gruppo FIAT	d1	20.653	-	-
Centrale termica	d2	24.000	-	2.020
Depuratore	d3	32.250	-	2.000
Totale		1.282.684	335.378	235.799
Aree di compensazione ambientale	1		-	-
	2		-	-
	3	12.200		
	4			
	5	30.000		
Aree già cedute o asservite a servizio delle funzioni produttive		184.258	-	-
Aree già asservite che potranno essere ridestinate a funzioni diverse concordate con l'Amministrazione		56.497	-	-
Altro (aree per la visibilità, spazi accessori, ...)		103.399	-	-
*Comprende l'area di compensazione n. 1				
**Comprende l'area di compensazione n. 2				

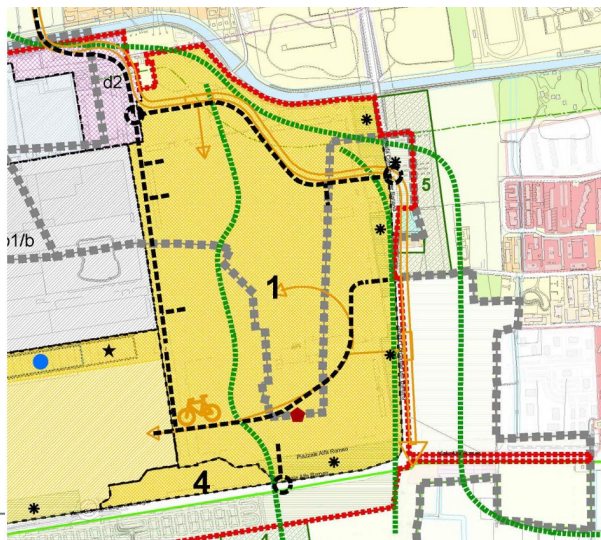


Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



Ambito 1: il grande parco Area ex parcheggio remoto Expo

		Ambito 1 Sport e Salute
Artigianale di servizio	Terziario artigianale servizio	15,000
Artigianale di servizio	Sport / Leisure	20,000
Artigianale di servizio	Salute / benessere	15,000
Commerciale	Commerciale GSV	25,000
Commerciale	Commerciale Piccola / Media	10,000
Produttivo	Produttivo	
Ricettivo	Temporary living	38,000
Ricettivo	Hospitality	15,000
Terziario direzionale	Terziario direzionale	10,000
TOTALE		148.000





Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo

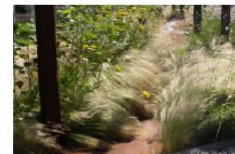
LE VARIABILI DEL PROGETTO

UN'INFRASTRUTTURA VERDE PER VIVERE MEGLIO E FARE SPORT

UN'INFRASTRUTTURA UNITARIA DI oltre 400.000 M2, in cui le funzioni urbane sono immerse in UN'OASI NATURALE, UNA FORESTA CON TUTTE LE SUE DINAMICHE VEGETALI E FAUNISTICHE.

AREE BOSCHIVE, AREE UMIDE PER FAR RIVIVERE UN'ESPERIENZA DI BENESSERE E DI SPORT UNICA, DANDO UN RAPPORTO STRAORDINARIO CON LA NATURA.

UNA NUOVA DESTINATION CAPACE DI CREARE luoghi di socialità e intrattenimento innovativi e accogliere funzioni complementari e sinergiche (ospitalità, ristorazione, retail...)



Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo

LE VARIABILI DEL PROGETTO

- SPORT E FUNZIONI INDOTTE – DECLINAZIONI AMBITO 1

Lo SPORT non solo per la propria vocazione formativa ma anche per la propria e più ampia visione di luogo generatore di dinamiche sociali legate ai grandi ambiti educativi, istituzionali e di salute e Benessere

L'unicità è data dal BINOMIO UNICO SPORT E NATURA

- **Education**/didattica/edutainment/campus/
- **Retail specialistico**/main brand dell'ambito sport e del benessere
- Studentati / **Living temporaneo** per delegazioni istituzionali
- **Sanità**/salute/riabilitazione/medicina del lavoro
- **Tech-Industry**
- **B2B & Events**



Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo

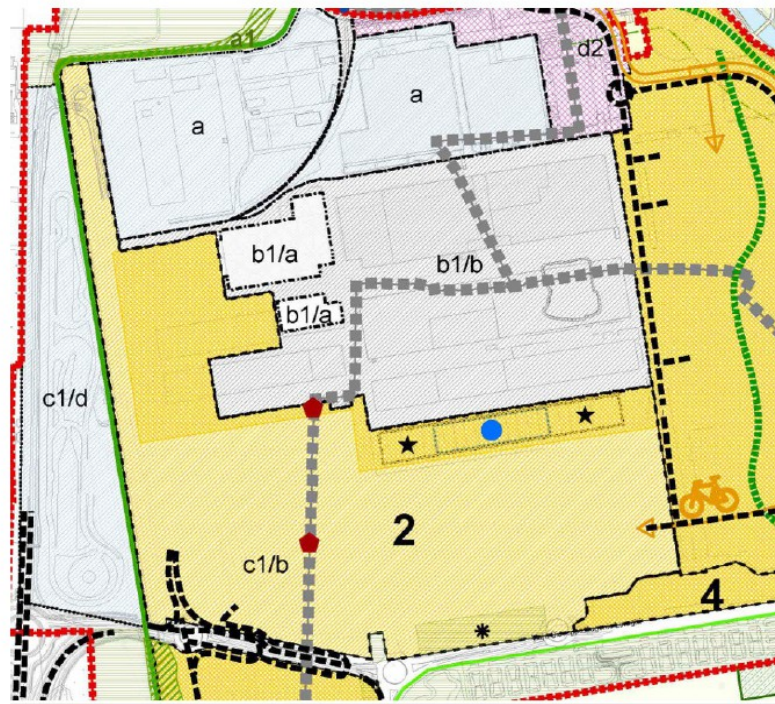


AMBITO 2 – AUTOMOTIVE:

l'ambito punta a massimizzare le sinergie con la Pista.

Le funzioni previste sono prevalentemente (20.000 mq) **produttive** ad integrazione dei 4.000 mq in costruzione per Tatus e in aggiunta ai 22.000 mq dell'E13

		Ambito 2 Automotive
Artigianale di servizio	Terziario artigianale servizio	5,000
Artigianale di servizio	Sport / Leisure	
Artigianale di servizio	Salute / benessere	
Commerciale	Commerciale GSV	5,000
Commerciale	Commerciale Piccola / Media	
Produttivo	Produttivo	20,000
Ricettivo	Temporary living	
Ricettivo	Hospitality	
Terziario direzionale	Terziario direzionale	5,000
TOTALE		35,000



Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



LE VARIABILI DEL PROGETTO

- L'AUTOMOTIVE – DECLINAZIONI AMBITO 2

L'ambito che si affaccia su «LA PISTA», si sta rivelando interessante per alcuni operatori dell'ambito automotive.

È in fase di realizzazione l'immobile che ospiterà **Tatuus**. Si tratta di insediamenti produttivi di pregio e direzionali del settore automotive, grazie alla vicinanza del «LA PISTA» che favorisce **sinergie operative (prove, analisi, test...)** nonché **opportunità commerciali (esposizioni, prove, ...)**



Tatuus Indy Pro 2000

Anno di costruzione **2017**
Telaio **Tatuus AP T-016**
Motore **Mazda 2.0 litri**
Potenza **270 hp**
Peso **575 kg. con pilota**



Tatuus FIA F.3R

Anno di costruzione **2018**
Telaio **Tatuus F.3 T-318**
Motore **Alfa Romeo 1.75 litri turbo**
Potenza **270 hp**
Peso **650 kg. con pilota**



Tatuus F.Renault

Anno di costruzione **2019**
Telaio **Tatuus F.3 T-318**
Motore **Renault 1.8 litri turbo**
Potenza **270 hp**
Peso **665 kg. con pilota**

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



AMBITO 3 – SAPER FARE E TOP GOLF:

l'ambito nasce in stretta correlazione con lo sviluppo commerciale complessivo, e con il parco dello sport.

Di particolare rilievo la struttura del TopGolf che – oltre a rappresentare una funzione di intrattenimento – porterà ricadute positive e sinergiche con il Golf presente a Lainate.

		Ambito 3 Topgolf
Artigianale di servizio	Terziario artigianale servizio	7,000
Artigianale di servizio	Sport / Leisure	8,000
Artigianale di servizio	Salute / benessere	
Commerciale	Commerciale GSV	18,000
Commerciale	Commerciale Piccola / Media	2,000
Produttivo	Produttivo	
Ricettivo	Temporary living	
Ricettivo	Hospitality	
Terziario direzionale	Terziario direzionale	10,000
TOTALE		45,000



Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



AMBITO 3- TOPGOLF

Un investimento di Greenreb per 40 Milioni di euro



Venue: 3 piani, 200m+ di campo esterno, ristorante, bar.

Tecnologia: Microchip nelle palline da golf, Top tracer ball-tracking, mobile – App.

Year-Round: Postazioni al coperto e con aria condizionata.

Easy-to-play: Solo tre step per iniziare, facile da imparare.

Accessibile: Prezzi decisamente più bassi che quelli del golf.





Ambito 4: edificio Gardella



La storia e la natura architettonica dell'edificio si prestano ad un utilizzo multidisciplinare.

Ipotizzata una prevalenza di funzioni di direzione ed Hospitality.

La proprietà ha avviato un lavoro accurato con il Politecnico di Milano con l'archivio storico di Gardella per gestire al meglio la conservazione e la valorizzazione dell'edificio in sinergia con la Sovrintendenza

		Ambito 4 Gardella
Artigianale di servizio	Terziario artigianale servizio	7,000
Artigianale di servizio	Sport / Leisure	
Artigianale di servizio	Salute / benessere	5,000
Commerciale	Commerciale GSV	
Commerciale	Commerciale Piccola / Media	5,000
Produttivo	Produttivo	
Ricettivo	Temporary living	
Ricettivo	Hospitality	15,000
Terziario direzionale	Terziario direzionale	
TOTALE		32,000

AMBITO 4 - EDIFICIO GARDELLA E FUNZIONI INDOTTE

L'EDIFICIO GARDELLA diviene un elemento di generazione e propulsione di diverse attività a forte vocazione sociale capace di generare, attirare e sostenere ogni tipo di destinazione, senza definirle a priori.

Un landmark con la propria storia e natura architettonica; al piano terra verrà realizzato uno spazio espositivo conoscitivo e divulgativo sull'opera di Gardella e degli altri beni storici e monumentali dei Comuni.

La soprintendenza ha apposto un vincolo di edificio storico, in modo da garantirne la sua preservazione architettonica. Questo non comporta delle limitazioni funzionali allo sviluppo, quanto una condivisione delle modalità di ristrutturazione.

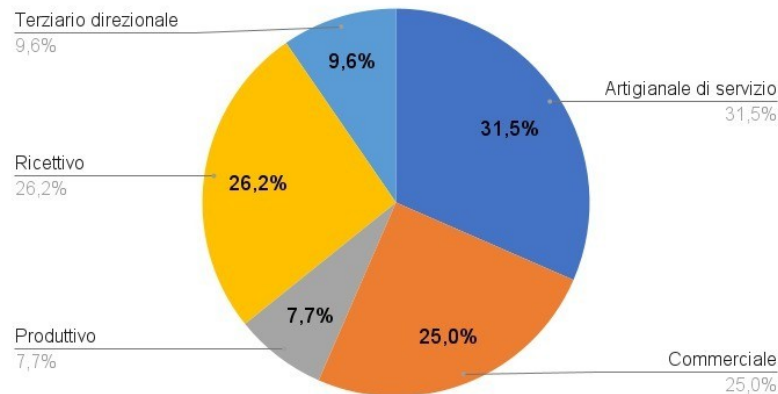
Lo sviluppo prevede l'utilizzo di **32.000 mq** di SLP suddivisi tra: ricettivo alberghiero, direzionale, artigianato di servizio e piccolo /medio commercio.



Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



Destinazioni d'uso sull'intera area in seguito all'approvazione delle varianti urbanistiche



		Ambito 1 Sport e Salute	Ambito 2 Automotive	Ambito 3 Topgolf	Ambito 4 Gardella	TOTALE
Artigianale di servizio	Terziario artigianale servizio	15,000	5,000	7,000	7,000	34,000
Artigianale di servizio	Sport / Leisure	20,000		8,000		28,000
Artigianale di servizio	Salute / benessere	15,000			5,000	20,000
Commerciale	Commerciale GSV	25,000	5,000	18,000		48,000
Commerciale	Commerciale Piccola / Media	10,000		2,000	5,000	17,000
Produttivo	Produttivo		20,000			20,000
Ricettivo	Temporary living	38,000				38,000
Ricettivo	Hospitality	15,000			15,000	30,000
Terziario direzionale	Terziario direzionale	10,000	5,000	10,000		25,000
TOTALE		148,000	35,000	45,000	32,000	260,000

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



ITER DI VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. DEL COMUNE DI ARESE

ITER DI PUBBLICAZIONE E OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE AL P.G.T. DI ARESE

PUBBLICAZIONE

23.05.2022 – Deposito e pubblicazione documentazione
Per la consultazione nei 15 gg consecutivi



23.05.2022 – Avviso di deposito e richiesta parere:
- a Città Metropolitana di Milano per compatibilità con il P.T.M.;
e entro 15 gg ovvero 7.06.2022:
- ad ATS e ARPA;
- ai comuni contermini (Bollate, Milano, Rho).



OSSERVAZ-PARERI

23.06.2022 – Termine ultimo per la presentazione delle osservazioni
Presentazione delle istanze nei 15 gg consecutivi al periodo di pubblicazione



N. 8 osservazioni/pareri pervenuti nei termini + N. 2 fuori termine = N. 10
istruite anche le fuori termine



Esame osservazioni/pareri e proposte di controdeduzioni
Condivise e validate in data 13.09, 20.09, 7.10 e 21.10.22 da Segreteria Tecnica



Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



Tabella delle osservazioni

N.	MITTENTE	PROTOCOLLO	DATA	TIPOLOGIA	TEMATICA	ESITO CONTROLLO-DEDUZIONE
1	- Concommercio Milano - Unione Commercianti di Rho	0015493/2022	21.06.2022	Osservazione	Sviluppo commerciale Ambito 3	NON ACCOGLIBILE
2	Società ARESE II s.r.l.	0015608/2022	22.06.2022	Osservazione	Modifica destinazioni b1/b	NON ACCOGLIBILE
3	Società: - AGLaR S.p.A - Particom Uno S.p.A - Alm S.p.A - Gardella 2019 S.r.l.	0015665/2022	23.06.2022	Osservazione	1) Ammissione "parco commerciale" Ambiti 1-2-3 2) Corrosione orori materiali	ACCOGLIBILE
4	PLIS Lura	0016364/2022	01.07.2022	Osservazione	Tematiche ambientali di VAS	NON PERTINENTE E NON ACCOGLIBILE
5	Società CARIS s.r.l.	0016438/2022	04.07.2022	Osservazione	Flussi di traffico e analisi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
6	Parco delle Groane	0016462/2022	04.07.2022	Osservazione	Tematiche ambientali di VAS	NON PERTINENTE E NON ACCOGLIBILE
7	ARPA	0013864/2022	01.06.2022	Parere	Tematiche ambientali di VAS	NON PERTINENTE E NON ACCOGLIBILE
8	ATS Milano Città Metropolitana	0016596/2022	05.07.2022	Parere	Richiami normativi	ACCOGLIBILE
9	Comune di Lainate	0022530/2022	20.09.2022	Osservazione tardiva	Precisazione Scheda Ambito 4	ACCOGLIBILE
10	- Società Alm S.p.A - Società RMI S.p.A	0024593/2022	13.10.2022	Osservazione tardiva	Precisazione Norme Tecniche	ACCOGLIBILE

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



ITER DI VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. DEL COMUNE DI ARESE



Città
Metropolitana
di Milano

19.09.2022 – Parere di Compatibilità con il P.T.M.

Decreto del Sindaco Metropolitano n. 183-2022, trasmesso a ST del 07.10.2022



Regione
Lombardia

09.11.2022 – Conclusione VAS: espressione parere motivato

Decreto della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile n. 15499-2022



Arese

06.03.2023 – Esame osservazioni/pareri e approvazione controdeduzioni

In sede di ratifica dell'Atto Integrativo in Consiglio Comunale



Lainate



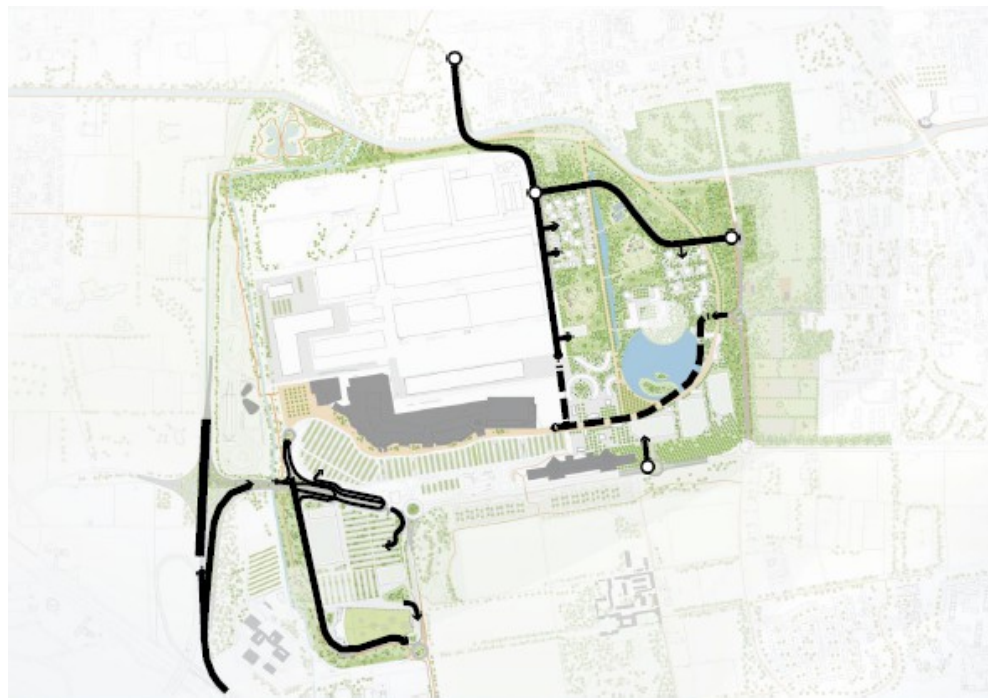
Garbagnate
Milanese

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo





Art.8 - Programma degli interventi viabilistici, individuazione degli itinerari stradali di rango provinciale e programma degli interventi pedonali e ciclabili 18



Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



Interventi infrastrutturali

Codice	Descrizione	A. TOTALE LAVORI	B. SOMME A DISPOSIZIONE (25% circa lavori)	TOTALE A+B (IVA esclusa)
N1	Rotatoria Nord	727,403.04 €	182,144.12 €	909,547.16 €
N2	Sovrappasso SP119	10,762,596.00 €	2,694,989.51 €	13,457,585.51 €
N2.1	Deviazione rampa autostradale	801,627.84 €	200,730.25 €	1,002,358.09 €
N4	Interconnessione via Luraghi	14,100,278.40 €	3,530,756.18 €	17,631,034.58 €
N4.1	Viabilità provvisoria di cantiere per realizzazione int. Via Luraghi			
N5	Viabilità Nord su canale Villoresi	6,641,635.10 €	1,663,087.32 €	8,304,722.42 €
N5.1	Viabilità Nord est	3,117,441.60 €	780,617.65 €	3,898,059.25 €
N5.2	Rotatoria tra viabilità nord e nord-est	890,697.60 €	223,033.61 €	1,113,731.21 €
N6	Rotatoria Est su via Bariana per collegamento a viabilità Nord	1,039,147.20 €	260,205.88 €	1,299,353.08 €
N6.1	Opere di collegamento viabilità Nord a via Valera	742,248.00 €	185,861.35 €	928,109.35 €
N6.2	Rotatoria tra via Bariana e via Monviso	964,922.40 €	241,619.75 €	1,206,542.15 €
N6.3	Raddoppio ramo nord rotatoria via Luraghi - via per Bariana	348,856.56 €	87,354.83 €	436,211.39 €
N7	Rotatoria Gardella	1,143,061.92 €	286,226.47 €	1,429,288.39 €
N8	Viabilità Lotto A3	3,099,627.65 €	776,156.98 €	3,875,784.63 €
N8.1	Ciclabile Lotto A3	428,648.22 €	107,334.93 €	535,983.15 €
N9	Raddoppio ramo sud rotatoria SP300-SP119	445,348.80 €	111,516.81 €	556,865.61 €
N10	Ciclabile via Monviso	792,720.86 €	198,499.92 €	991,220.78 €
N11	Dossi moderazione del traffico Garbagnate	71,255.81 €	17,842.69 €	89,098.50 €
N12	Adeguamento rotatoria viale Kennedy-SP233	571,530.96 €	143,113.24 €	714,644.20 €
N13	Potenziamento rami rotatoria SP233-via Trattati di Roma	676,000.00 €	169,272.63 €	845,272.63 €
N14	Raddoppio ramo SP119 Casello di Lainate-SP300	936,000.00 €	234,377.48 €	1,170,377.48 €
N15	Adeguamento intersezione SS33-SP101 Rho	364,000.00 €	91,146.80 €	455,146.80 €
		48,665,047.96 €	12,185,888.40 €	60,850,936.37 €

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



INTERVENTI PRIORITARI DELLA VIABILITÀ

- N2 Sovrappasso SP119
- N2.1 Deviazione rampa autostradale
- N4 Interconnessione via Luraghi



Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo

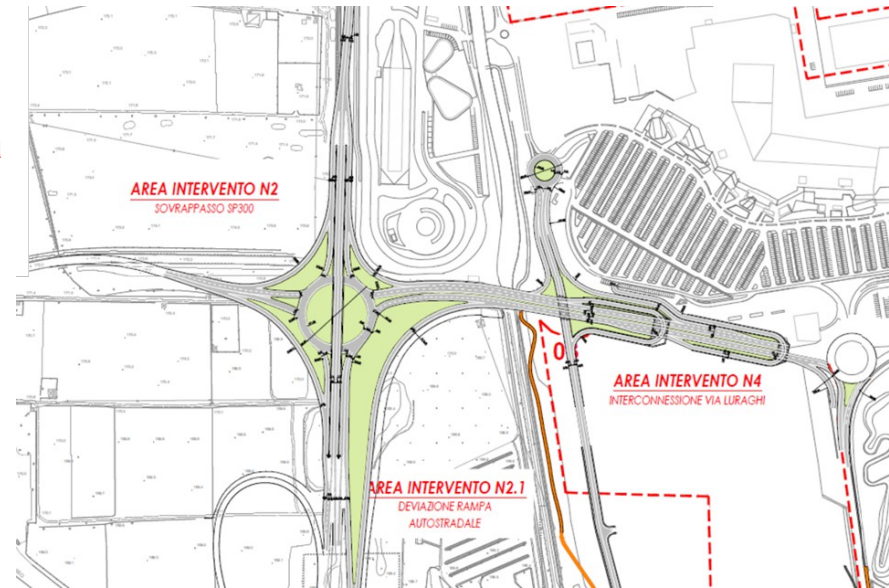


Elenco fasi e interventi

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



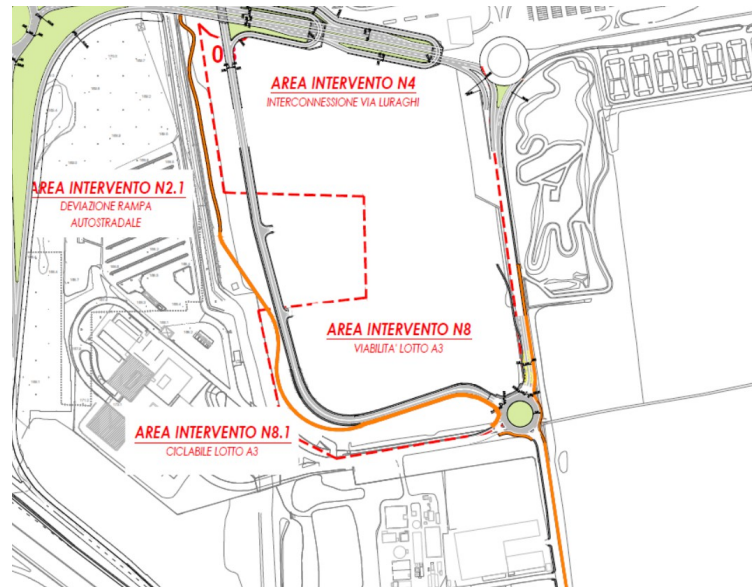
- sovrappasso della rotatoria sulla SP300 in direzione nord-sud per garantire maggiore capacità alla direttrice est-ovest
- l'uscita dalla A8 viene collegata direttamente alla rotatoria tra SP300 e via Luraghi nell'ottica di diminuire la pressione su via Luraghi e di incentivare l'uso della SP300.
- svolta a destra mantenuta.
- Rimozione della rotatoria di via Luraghi e via Manuel Fangio
- Le svolte a destra saranno mantenute su entrambi i lati a raso
- le svolte a sinistra in entrambe le direzioni saranno interrate.
- connessione nord-sud (con sottopasso) tra ambito 2 del Saper fare e il Centro.



Nuovi accessi per l'ambito 3

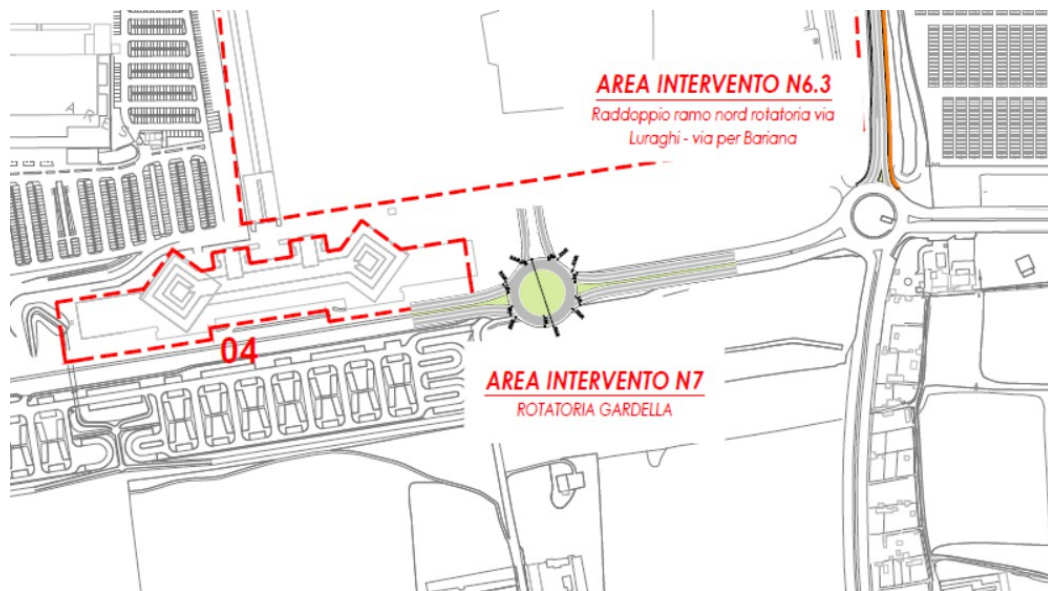
Sarà possibile accedere all'area da via Luraghi, da viale Alfa Romeo e da via Manuel Fangio, grazie al nuovo tunnel sotto via Luraghi.

Inoltre, una nuova viabilità interna al lotto permetterà di gestire i flussi del nuovo comparto commerciale fornendo una alternativa a viale Alfa Romeo.



Nuova rotatoria su via Luraghi in prossimità dell'edificio Gardella

Permetterà di intercettare i flussi
provenienti da est e garantirà
accesso alle aree di sosta senza
attraversare il comparto



Rotatoria di Via Per Bariana e via Monviso

Garantirà un ulteriore accesso orientale al comparto sia per la mobilità veicolare che per quella ciclabile.

La sezione dell'asse di via Valera/ via per Bariana verrà completata con percorsi ciclabili e pedonali protetti.

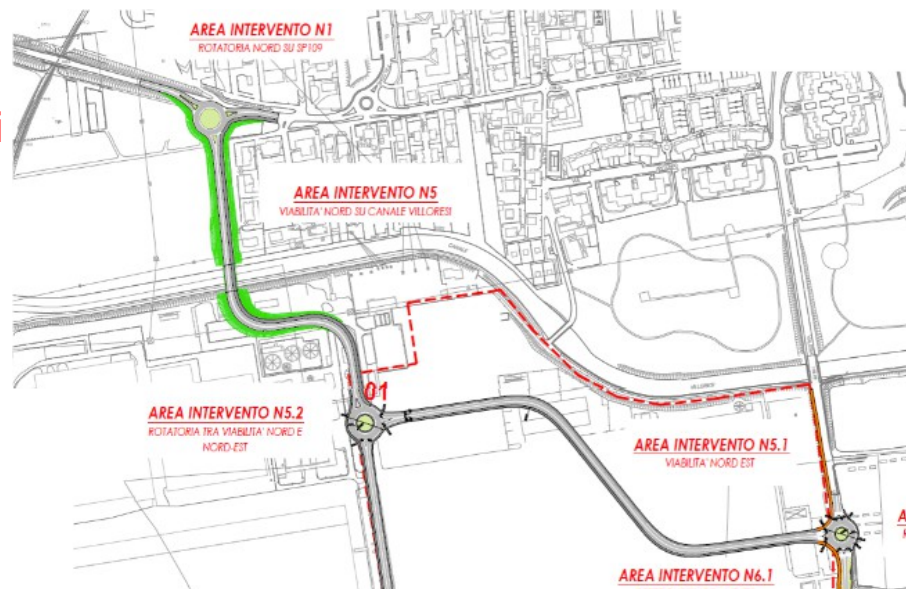


Nuova viabilità a nord del comparto

Permetterà di raccogliere i flussi provenienti dalla SP300 attraverso la SP109 mediante un collegamento sopraelevato veicolare e ciclopedonale, dando accesso diretto alle funzioni del comparto e, collegandosi ad est a Via Valera dopo aver attraversato l'area di progetto.

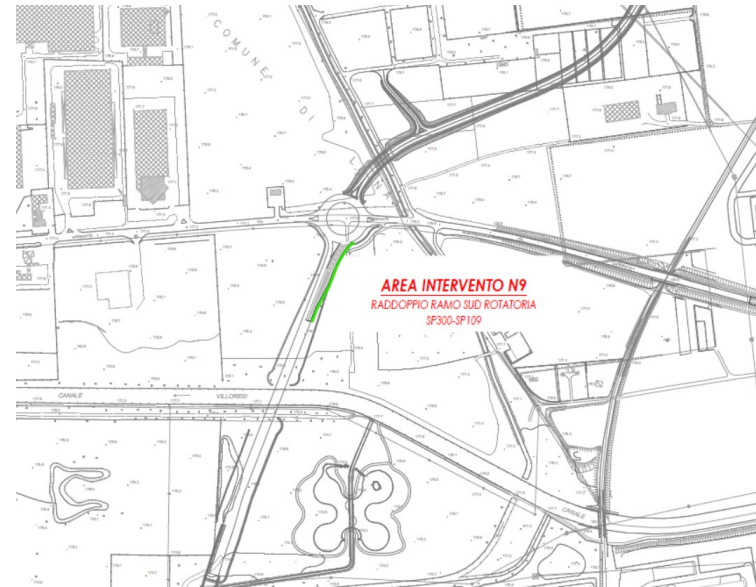
Il nuovo corridoio infrastrutturale sarà accompagnato in tutto il suo percorso da un corridoio verde che ne mitigherà l'impatto.

Questo nuovo percorso permetterà di deviare parte del traffico di attraversamento e di destinazione da via Luraghi.



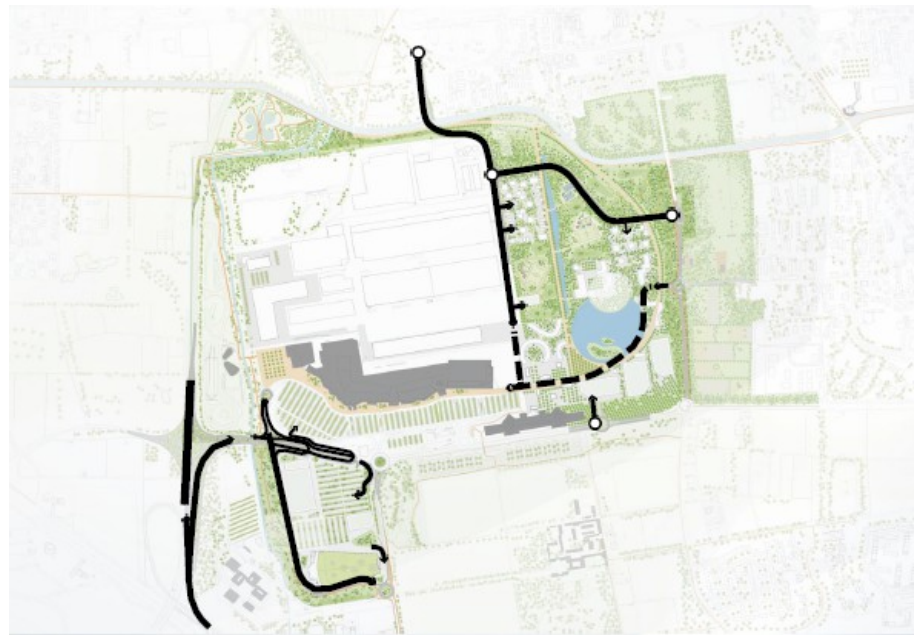
Raddoppio della corsia in approccio alla rotatoria

La revisione del ramo sud della
rotatoria lungo la SP300
permetterà di migliorare il
deflusso del traffico, che oggi è
spesso congestionato.





AGGIUNGERE INTERVENTI SUL
SEMPIONE



Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo

Art.9 – Programma degli interventi di TPL: redazione della seconda fase del PFTE della tranvia veloce e finanziamento dei servizi di trasporto su gomma 22



Il nuovo sistema di TPL, che collegherà Garbagnate- Lainate e Arese-Rho Fiera, andrà a garantire nuove connessioni di forza alla scala metropolitana.

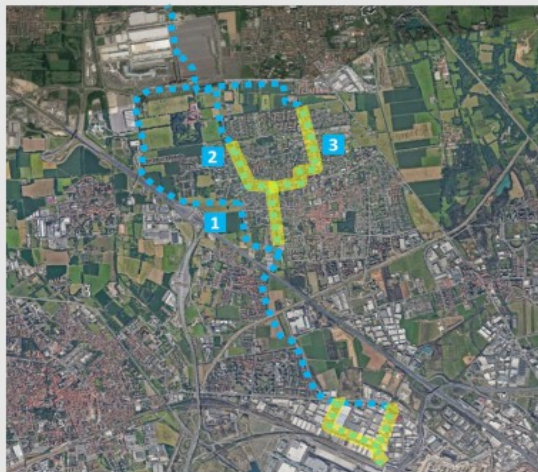
Al momento sono state avviate le prime fasi di progettazione che consentiranno a Regione Lombardia di stanziare le risorse necessarie.

Nell'adp è previsto il finanziamento per la redazione del PIANO FINANZIARIO TECNICO ECONOMICO DELL'INFRASTRUTTURA.

Trasporto Pubblico Locale

Ambito Rho Fiera - Aree ex Alfa Romeo

Ipotesi metrotranvia



Sede propria (Vc=30-35 km/h)



Corsia promiscua riservata o promiscua (Vc=15-20 km/h)



Ipotesi 1 (esterno)

- Lunghezza = 10,1 km
- Nr. fermate = 8
- Interfermata medio = 1,4 km
- f punta= 7,5'
- 90% sede propria
- Capacità = 1.200÷2.000 pphpd

Ipotesi 2 (Via Nuvolari)

- Lunghezza: 8,6 km
- Nr. fermate = 9
- Interfermata medio = 1,1 km
- Interfermata medio in Arese = 0,6 km
- f punta= 7,5'
- 75% sede propria
- Capacità = 1.200÷2.000 pphpd

Ipotesi 3 (Via Matteotti)

- Lunghezza: 9,4 km
- Nr. fermate = 9
- Interfermata medio = 1,2 km
- Interfermata medio in Arese = 0,7 km
- f punta= 7,5'
- 75% sede propria
- Capacità = 1.200÷2.000 pphpd

Nella sviluppo del PFTE sarà necessario prevedere:

servizi connessi, come minimi parcheggi e strutture per mobilità dolce, es. velostazione

Servizio interno di navetta per agevolare il raggiungimento delle fermate

Costo dell'infrastruttura: 430 milioni di euro

Tempi di realizzazione: stimati in 4 anni

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



Art.9 – Programma degli interventi di TPL: redazione della seconda fase del PFTE della tranvia veloce e finanziamento dei servizi di trasporto su gomma 22

Impegno dell'operatore a finanziare alla CMM la somma di € 2.500.000,00 per la Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) della tranvia veloce e il costo del relativo studio preliminare ambientale;

La Città Metropolitana si impegna ad attivare un tavolo di lavoro tra tutti i soggetti coinvolti

Gli Operatori finanziano la Linea 561 con un contributo pari ad € 812.039,67 e un contributo aggiuntivo pari ad € 89.000 annui per il potenziamento del trasporto pubblico da e verso la stazione metropolitana M1 di Rho–Fiera fino all'entrata in esercizio della nuova tranvia.

Gli Operatori si impegnano inoltre a proseguire la gestione del sistema di collegamento pubblico tra la grande struttura di vendita e Arese e Lainate, nonché il sistema di collegamento su gomma con la Stazione Centrale.

I sottoscrittori si impegnano a sollecitare in tutte le sedi preposte, l'avvio della nuova gara che attui il nuovo piano di bacino per il trasporto pubblico locale su gomma.

Il tavolo di lavoro per il monitoraggio e, qualora dovessero verificarsi criticità per il mantenimento del servizio di trasporto pubblico attuale sino all'attivazione del nuovo sistema di TPL, sottoporrà alla Segreteria Tecnica dell'AdiP le soluzioni da sottoporre al Collegio di Vigilanza non ritenendo sostenibile una diminuzione del servizio di trasporto pubblico attualmente in esercizio.

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



Art.9 – Programma degli interventi di TPL: redazione della seconda fase del PFTE della tranvia veloce e finanziamento dei servizi di trasporto su gomma 22

Scenari	Sistemi	Costo investimento complessivo (€ Min)
1	Busway Certosa-Lainate FN + Raccordo ferroviario Garbagnate FN-Lainate FN	196 (280)*
2a	Metrotranvia Roserio-Lainate-Garbagnate FN (tracciato esterno)	41
2b	Metrotranvia Roserio-Lainate-Garbagnate FN (tracciato Nuvolari)	390
3a)	Metrotranvia Roserio-Garbagnate Bariana FN (tracciato esterno) + Raccordo ferroviario Garbagnate FN-Lainate FN	391 (455)*
3b	Metrotranvia Roserio-Garbagnate Bariana FN (tracciato Nuvolari) + Raccordo ferroviario Garbagnate FN-Lainate FN	370 (434)*
4a	Metrotranvia Rho Fiera- Garbagnate Bariana FN (tracciato esterno) + Raccordo ferroviario Garbagnate FN-Lainate FN	327 (391)*
4b	Metrotranvia Rho Fiera- Garbagnate Bariana FN (tracciato Nuvolari) + Raccordo ferroviario Garbagnate FN-Lainate FN	307 (371)*
5a	Metrotranvia Rho Fiera-Lainate-Garbagnate FN (tracciato esterno)	343
5b	Metrotranvia Rho Fiera-Lainate-Garbagnate FN (tracciato Nuvolari)	317
6a	Cable car Stephenson-Rho Fiera + Metrotranvia Rho Fiera-Lainate-Garbagnate FN (tracciato esterno)	431
6b	Cable car Stephenson-Rho Fiera + Metrotranvia Rho Fiera-Lainate-Garbagnate FN (tracciato Nuvolari)	405

*il valore tra parentesi fa riferimento all'ipotesi di raccordo ferroviario con salto di montone.

Scenario	Sistemi	Sistema 1			Sistema 2			Costo di esercizio annuo introdotto dal sistema [€]	Riassesto TPL gomma	Costo di esercizio annuo scenario [€]	
		Produzione annua [kWh/km]	Costo unitario [€/kWh/m]	Costo di esercizio annuo [€]	Produzione annua [kWh/km]	Costo unitario [€/kWh/m]	Costo di esercizio annuo [€]				Variazione di produzione annua [bus*km]
1	Busway Certosa-Lainate + Raccordo ferroviario Lainate-Garbagnate	1.512.054	3,30	4.983.778	197.417	15,00	2.961.255	7.561.033	327.600	1.146.600	9.097.633
2a	Metrotranvia Roserio-Lainate-Garbagnate FN (tracciato esterno)	863.201	6,50	5.610.807	-	-	-	5.610.807	5.520	4.560	5.615.367
2b	Metrotranvia Roserio-Lainate-Garbagnate FN (tracciato Nuvolari)	801.000	6,50	5.206.500	-	-	-	5.206.500	13.920	38.160	5.244.660
3a	Metrotranvia Roserio-Garbagnate Bariana FN (tracciato esterno) + Raccordo ferroviario Lainate-Garbagnate	669.957	6,50	4.354.721	197.417	15,00	2.961.255	7.445.976	5.520	4.560	7.450.536
3b	Metrotranvia Roserio-Garbagnate Bariana FN (tracciato Nuvolari) + Raccordo ferroviario Lainate-Garbagnate	627.699	6,50	4.080.044	197.417	15,00	2.961.255	7.041.259	13.920	38.160	7.079.419
4a	Metrotranvia Rho Fiera-Garbagnate Bariana FN (tracciato esterno) + Raccordo ferroviario Lainate-Garbagnate	668.778	6,50	3.632.057	197.417	15,00	2.961.255	6.593.312	5.520	4.560	6.597.872
4b	Metrotranvia Rho Fiera-Garbagnate Bariana FN (tracciato Nuvolari) + Raccordo ferroviario Lainate-Garbagnate	496.577	6,50	3.227.751	197.417	15,00	2.961.255	6.189.206	13.920	38.160	6.227.166
5a	Metrotranvia Rho Fiera-Lainate-Garbagnate FN (tracciato esterno)	676.315	6,50	4.396.048	-	-	-	4.396.048	5.520	4.560	4.400.608
5b	Metrotranvia Rho Fiera-Lainate-Garbagnate FN (tracciato Nuvolari)	614.114	6,50	3.991.741	-	-	-	3.991.741	13.920	38.160	4.029.901
6a	Cable car Stephenson-Rho Fiera + Metrotranvia Rho Fiera-Lainate-Garbagnate FN (tracciato esterno)	5.150.960	0,66	3.406.234	676.315	6,50	4.396.048	7.802.291	5.520	4.560	7.806.841
6b	Cable car Stephenson-Rho Fiera + Metrotranvia Rho Fiera-Lainate-Garbagnate FN (tracciato Nuvolari)	5.150.960	0,66	3.406.234	614.114	6,50	3.991.741	7.397.975	13.920	38.160	7.436.135

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



Art.10 Misure di mitigazione e compensazione ambientale 24



---	Perimetro AdP	
---	Confini comunali	
■	Sistema delle aree protette (Parco delle Groane, Plus del Lura)	
■	Progetto Lotto3 Parco di Lainate	
AREE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE		
1		47.700 mq
2		57.500 mq
3		15.500 mq
4		10.150 mq
5		5.000 mq
TOT		135.850 mq
RIQUALIFICAZIONE AREA EX ANCIFAP (COMUNE DI ARESE)		
6		30.000 mq
TOT		30.000 mq
■	COMPLETAMENTO RINATURALIZZAZIONE LURA - PRESCRIZIONI VIA	
a1, a2		41.500 mq

TOT. AREE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE
135.850 mq
> 135.000 mq
(superficie minima prevista dalla normativa)
+ 30.000 mq (area ex Ancifap)
+ 41.500 (Prescrizione VIA Lura a1 + a2)

- Cessione ai Comuni (prevalentemente Arese) di **135.850 mq di superficie** (in prevalenza su Arese) per un valore di € 4.677.750,00
- Attività di **riforestazione** attraverso la mitigazione prevista dal nostro PGT



Infrastrutture verdi e blu *focus sulle aree interne*

I CORRIDOI DI CONTINUITÀ DEL VERDE



LL'ASSE STORICO DELLA VALERA



POTENZIALI CONNESSIONI



SISTEMA VERDE DEL VILLORESI



RINATURAZIONE DEL LURA



CONNESSIONE VERDE CON MENO

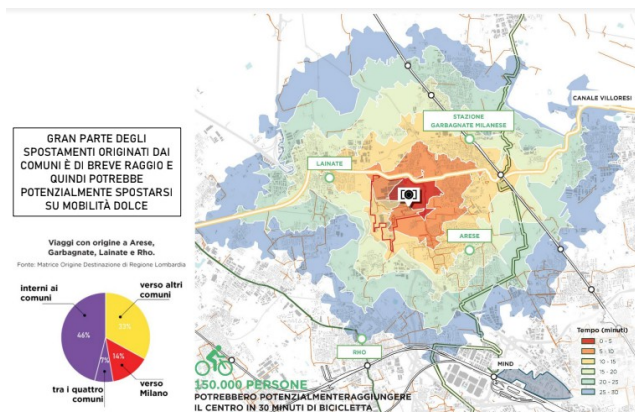
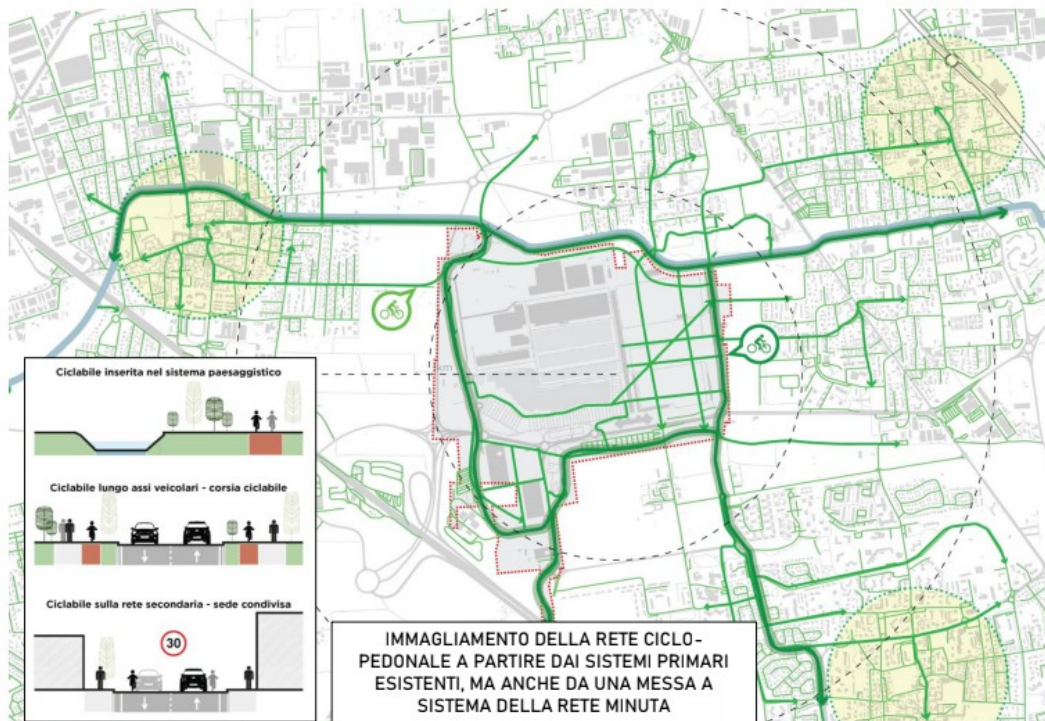
Acqua elemento centrale:

- Corso d'acqua e lago
- Riqualificazione parte a sud Lura



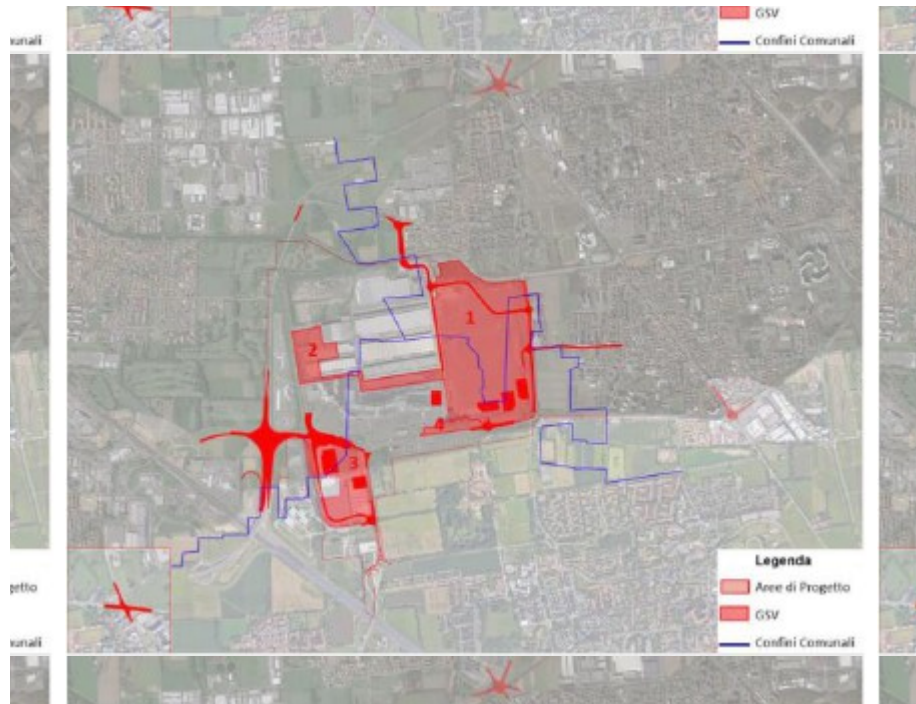


La sviluppo della rete ciclabile





Art.11 - Autorizzazione commerciale per la grande struttura di vendita (centro commerciale - aggregato)26



Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE AMPLIAMENTO GSV (D.G.R. n. X/1193/2013)

40.000 mq di Superficie di Vendita (SV) suddivisi negli Ambiti 1-2-3



Ambito 1:
21.200 mq SV



Ambito 3:
14.000 mq SV



Ambito 2:
4.800 mq SV

PROCEDIMENTO	DATI DIMENSIONALI COMPLESSIVI			SLP DELL' ESERCIZIO
	SUPERFICIE DI VENDITA (SV)			
	ALIMENTARE	NON ALIMENTARE	TOTALE	
Precedentemente Autorizzata	5.800 mq	49.200 mq	55.000 mq	
Istanza ampliamento	---	40.000 mq	40.000 mq	48.000 mq
TOTALE	5.800 mq	89.200 mq	95.000 mq	140.000 mq



ITER DI VALUTAZIONE E ACCOGLIMENTO

VALUTAZIONE	21.06.2022 – Deposito domanda di autorizzazione commerciale <i>per l'apertura di GSV organizzata in forma unitaria (centro commerciale aggregato)</i>	
	Svolgimento dei lavori della Conferenza dei Servizi e richieste contributi valutativi: <ul style="list-style-type: none">- Regione Lombardia;- Città Metropolitana di Milano;- Comuni interessati dalla domanda (Arese capofila per Garbagnate M. e Lainate);- i Comuni di prima e di seconda corona;- le associazioni maggiormente rappresentative del commercio;- le organizzazioni sindacali dei lavoratori;- le associazioni di tutela dei consumatori;- l'Operatore.	
ACCOGLIMENTO	10.01.2023 – Deposito dell'Atto Unilaterale d'Obbligo aggiornato dall'operatore <i>Anche sulla base dei contributi valutativi pervenuti</i>	
	17.01.2023 – Valutazione positiva e accoglimento della domanda <i>3a Seduta della Conferenza dei Servizi</i>	



AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE AMPLIAMENTO GSV (D.G.R. n. X/1193/2013)

Contenuti dell'Atto Unilaterale d'Obbligo dell'operatore del 10.01.2023

IMPEGNI ECONOMICI

Gli impegni economico-finanziari assunti raggiungono il limite di €/mq 240,00, in coerenza con i parametri definiti dalla vigente normativa in materia:

A) MISURE DI NATURA SOCIO-ECONOMICA

Impegno a sottoscrivere atti integrativi con i Comuni interessati, i Comuni di area vasta, le associazioni imprenditoriali di categoria e/o i distretti del commercio, da definirsi nell'arco dei 12 mesi successivi alla conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi dell'autorizzazione commerciale, in ogni caso, prima dell'apertura della prima GSV, in merito alle misure di natura socio-economica (pari a € 960.000,00) definendone le tempistiche o le modalità con cui i differenti Comuni possano richiederne lo stanziamento.

B) MISURE DI NATURA TERRITORIALE ED AMBIENTALE

Impegno a progettare, realizzare e finanziare le infrastrutture sovra-locali N. 2, N.2.1 e N. 9 (Fase 0), per un importo di almeno € 8.640.000,00, da mettere a regime con l'apertura al traffico veicolare entro la realizzazione e attivazione del primo edificio commerciale di GSV.

LAVORO

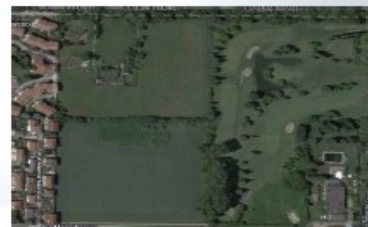
Impegno a garantire un'ampia collaborazione sul tema del lavoro stabilendo un tavolo permanente con riunioni di cadenza semestrale con il coinvolgimento dei 3 Comuni direttamente interessati, dei Comuni di area vasta, i Distretti Naturali Commerciali e i DUC, eventuali associazioni territoriali (es. POLIS e AFOL metropolitana), per gestire in maniera coordinata gli aspetti critici che potrebbero essere valutati e affrontati insieme e il miglior coordinamento degli interventi assunzionali con particolare accento su giovani e donne, nonché disabili.

SOSTEGNO E RILANCIO DEL TERRITORIO

Verranno finanziati **progetti** di rilancio, sinergia e valorizzazione dei territori di **ARESE, GARBAGNATE MILANESE E LAINATE, prevalentemente in ambito ambientale e sportivo PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI 16.000.000 €.**

Verranno realizzate ulteriori **Mitigazioni Ambientali** su aree contigue al comparto per oltre **4.600.000 €.**

Verrà promossa la realizzazione di **nuovi impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile** e - compatibilmente con la normativa ed i decreti attuativi del DL 199/21 - il supporto alla creazione di **comunità energetiche** per consentire la condivisione dei benefici economici, ambientali e sociali.



Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo

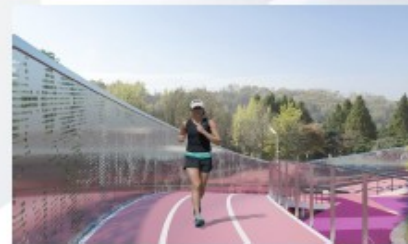


PIANO FINANZIARIO DI MASSIMA DEGLI IMPEGNI DELL'AdP		
	TOTALE LORDO (euro) <i>(rif. Art.8 Atto Integrativo)</i>	TOTALE (euro) 149.169.569,10
IMPEGNI ECONOMICI INFRASTRUTTURALI		
1.01	DOTAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI (*)	20.619.900,00
1.02	FORESTA URBANA - OPERE PARCO E SPECCHIO D'ACQUA (*)	22.522.500,00
1.03	INFRASTRUTTURE VIABILISTICHE E CICLOPEDONALI(*) di cui:	52.330.595,50
	N1 - Rotatoria Nord	800.143,34
	N2 - Sovrappasso SP119	10.762.596,00
	N2.1 - Deviazione rampa autostradale	801.627,84
	N4 - Interconnessione via Luraghi	15.510.306,24
	N4.1 - Viabilità provvisoria di cantiere per realizzazione int. Via Luraghi	
	N5 - Viabilità Nord su canale Villaresi	7.305.798,61
	N5.1 - Viabilità Nord est	3.429.185,76
	N5.2 - Rotatoria tra viabilità nord e nord-est	979.767,36
	N6 - Rotatoria Est su via Bariana per collegamento a viabilità Nord	1.143.061,92
	N6.1 - Opere di collegamento viabilità Nord a via Valera	816.472,80
	N6.2 - Rotatoria tra via Bariana e via Monviso	1.061.414,64
	N6.3 - Raddoppio ramo nord rotatoria via Luraghi - via per Bariana	383.742,22
	N7 - Rotatoria Gardella	1.257.368,11
	N8 - Viabilità Lotto A3	3.409.590,41
	N8.1 - Ciclabile Lotto A3	471.513,04
	N9 - Raddoppio ramo sud rotatoria SP300-SP119	445.348,80
	N10 - Ciclabile via Monviso	871.992,95
	N11 - Dassi moderazione del traffico Garbagnate	78.381,39
	N12 - Adeguamento rotatoria viale Kennedy-SP233	628.684,06
	N13 - Potenziamento rami rotatoria SP233-via Trattati di Roma	743.600,00
	N14 - Raddoppio ramo SP119 Casello di Lainate-SP300	1.029.600,00
	N15 - Adeguamento intersezione SS33-SP101 Rho	400.400,00
1.04	SITUAZIONE AMBIENTALE (bonifiche)	18.612.000,00
1.05	SPESE TECNICHE E SOMME A DISPOSIZIONE (non a scomputo)	13.494.823,60
1.06	AREE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE	4.677.750,00
1.07	COMPONENTE SOCIO ECONOMICA 10%	912.000,00
1.08	CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA' AL COMUNE DI ARESE	3.000.000,00
1.09	FINANZIAMENTO PFTE METROTRANVIA	2.500.000,00
1.10	CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA' AL COMUNE DI GARBAGNATE	6.000.000,00
1.11	CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA' AL COMUNE DI LAINATE	4.500.000,00
Confronto tra oneri dovuti per urbanizzazioni Ia e IIa, compensazioni economiche per autorizzazioni commerciali e stima delle opere da realizzare		
	Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria **	- 31.910.000,00
	Autorizzazione nulla osta commerciale (DGR n. X/1193)	- 9.120.000,00
	Totale generale debenze dovute alle amministrazioni locali, oltre a costo di costruzione e a dotazioni di aree per servizi	- 41.030.000,00
	Impegni a scomputo^(*): 1.01 + 1.02 + 1.03 (Parcheggi, foresta e viabilità)	95.472.995,50
(*) I valori esposti sono al netto di spese tecniche e somme a disposizione, valorizzate al punto 1.05		
(**) I valori esposti sono stati calcolati sulla base del valore degli oneri vigenti al momento della sottoscrizione dell'Atto Integrativo, calcolati sul massimo sviluppo di SL ammissibile prevista		

SOSTEGNO E RILANCIO DEL TERRITORIO

Verranno attivate inoltre sinergie e progetti di integrazione con i territori circostanti relativi a:

- Attività all'interno del parco/foresta urbana con la cittadinanza (a partire dalle scuole) per la **promozione della sostenibilità e della biodiversità**
- Attività per la **promozione delle attività di sport e benessere** in sinergia con le strutture e i soggetti gestori comunali, all'interno del parco dello sport
- Installazione e valorizzazione dei «**cimeli storici della fabbrica dell'Alfa Romeo**», in accordo con le Amministrazioni Comunali
- Attivazione di un **ECOSISTEMA DI INNOVAZIONE**, in collaborazione con **C-Next** e in sinergia con **MIND** per la crescita e la nascita di nuove imprese innovative, anche attraverso l'individuazione e la messa a disposizione di spazi (coperti e non).





LE RICADUTE SUL TERRITORIO DELL'INTERO PROGETTO

Il progetto di rigenerazione urbana che prevede un investimento diretto di **oltre 600 milioni** di euro, produrrà i seguenti impatti:

- Un impatto economico (diretto, indiretto e indotto) di **1,5 miliardi di euro**
- Oltre **1.200 nuovi posti di lavoro**
- Un beneficio ambientale quantificabile in una riduzione di quasi 3.000 tonnellate di CO2 emesse ogni anno, derivanti da nuovi alberi, percorsi ciclabili e produzione energetica da fonti rinnovabili
- **Restituzione alla natura di aree costruite**: un aumento di superficie permeabile di oltre il 65%, con la trasformazione del grande parcheggio asfaltato di Expo in un grande parco urbano
- Un incremento importante del **gettito fiscale generale, regionale e comunale**
- La realizzazione di **oltre 120 milioni di euro di opere di urbanizzazione**



L'INTEGRAZIONE CON IL TERRITORIO

Il progetto di rigenerazione urbana consentirà una maggior integrazione con il territorio circostante, favorendo una dinamica rigenerativa:

- Completamento **percorsi ciclabili**
- Completamento rinaturalizzazione **Lura** e valorizzazione **Parco delle Groane**
- Connessione foresta urbana con **parco agricolo delle serre**
- **Delocalizzazione Rotamfer**

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



Art. 13. - Il Grande Parco Urbano Pubblico ed il relativo specchio d'acqua29

Viene definita copertura integrale dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico dell'Operatore per:

- 30 anni in caso di cessione
- in perpetuo, in caso di asservimento all'uso pubblico

La funzionalità e la gestione unitaria del Grande Parco Urbano e del relativo specchio d'acqua saranno definiti in uno specifico documento garantendo:

- la fruizione pubblica del Grande Parco Urbano;
- la regolamentazione delle modalità di accesso al Grande Parco Urbano;
- il coordinamento tra lo svolgimento delle attività e dei servizi pubblici con quelli privati; senza oneri per le amministrazioni comunali
- qualora la gestione delle aree dovesse comportare maggiori ricavi rispetto ai costi di gestione delle medesime aree, i maggiori ricavi dovranno essere reinvestiti sulle attività di gestione relative alle aree pubbliche del Parco;
- la definizione delle agevolazioni per i residenti nei Comuni di Arese, Garbagnate Milanese e Lainate

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



<i>Art.14 – Garanzie</i>	
<i>Art.15 Modalità di attuazione</i>	31
<i>Art. 16 – Coordinamento</i>	32
<i>Art.17 – Riparto tra i Comuni di Arese, di Lainate e di Garbagnate Milanese del contributo di costruzione e delle entrate patrimoniali e tributarie. Criterio di determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti.....</i>	32
<i>Art.18 - Impegni delle Parti</i>	32
<i>Art.19 - Modifiche</i>	34

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



Art. 17: Contenuti del Protocollo di intesa fra Comuni sottoscritto il 3 Marzo 2023

Le entrate non ricorrenti e ricorrenti derivanti da questo atto integrativo (Ambito 1, 2, 3 e 4) verranno suddivise tra i tre comuni secondo le percentuali seguenti_

- **Arese 50,23%**
- Garbagnate Milanese 23,68%
- Lainate 26,09%

Le entrate ricorrenti derivanti da quanto realizzato sulla base dell'Accordo di Programma 2012 rimangono ripartite tra i comuni di Lainate e Arese, secondo quanto concordato nel protocollo di intesa firmato il 9 Maggio 2012.

- **Arese 54,90%**
- Lainate 45,10%

Tale ripartizione rimane valida anche per eventuali sviluppi non ricadenti nei 4 ambiti oggetto di atto integrativo.



<i>Art.20 Il cronoprogramma</i>	35
<i>Art.21 Modifiche alla composizione e alla disciplina del Collegio di Vigilanza dell'AdiP</i>	35
<i>Art.22 - Sanzioni</i>	36
<i>Art.23 Controversie</i>	36
<i>Art.24 Verifiche</i>	37
<i>Art.25 Sottoscrizione, effetti, durata</i>	37

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



		CRONOPROGRAMMA									
		ANNO 1		ANNO 2		ANNO 3		ANNO 4		ANNO 5	
FASE	INTERVENTI										
FASE A	Ambito 1 Parcheggi interrati										
	Ambito 3- Topgolf										
	Ambito 1 -Commercio GSV										
	Ambito 3- Commercio MSV/VIC										
	Ambito 3- Commercio GSV										
	Ambito 2- Commercio GSV										
	Ambito 3- Produttivo artigianale										
	Ambito 1 - Commercio MSV/VIC										
	Ambito 3-Parcheggi										
FASE B	Ambito 3- Terziario direzionale										
	Ambito 1 Terziario direzionale/artigianale										
	Ambito 1 Terziario direzionale/artigianale										
	Ambito 2- Parcheggi										
	Ambito 1 -Sport and leisure - (indoor)										
	Ambito 2- Automotive Terziario Direzionale										
	Ambito 2- Automotive Produttivo										
Ambito 2 - Automotive Terziario Produzione e servizi											
FASE C	Ambito 4- edificio Gardella										
	Ambito 1- Temporary living e Hospitality										
	Ambito 1-Foresta urbana										
	Ambito 1 -Sport and leisure (outdoor)										
FASE	OPERE INFRASTRUTTURALI										
FASE 0	N2-Sovrappasso SP119										
	N2.1-Deviazione rampa autostradale										
	N9-Raddoppio ramo sud rotatoria SP300-SP119										
FASE 1	N1-Rotatoria Nord										
	N4-Interconnessione via Luraghi										
	N4.1-Viabilità provvisoria int. Via Luraghi										
	N5-Viabilità Nord su canale Villorosi										
	N5.2-Rotatoria tra viabilità nord e nord-est										
	N6.2-Rotatoria tra via Bariana e via Monviso										
	N6.3-Raddoppio ramo nord rotatoria via Luraghi - via per Bariana										
	N7-Rotatoria Gardella										
	N8-Viabilità Lotto A3										
	N8.1-Ciclabile Lotto A3										
	N12-Adeguamento rotatoria viale Kennedy-SP233										
	N13-Potenziamento rami rotatoria SP233-via Trattati di Roma										
	N14-Raddoppio ramo SP119 Casello di Lainate-SP300										
	N15-Adeguamento intersezione SS33-SP101 Rho										
	N5.1-Viabilità Nord est										
FASE 2	N6-Rotatoria Est su via Bariana per collegamento a viabilità Nord										
	N6.1-Opere di collegamento viabilità Nord a via Valera										
	N10-Ciclabile via Monviso										
	N11-Dossi moderazione del traffico Garbagnate										

Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo



Atto Integrativo all'Accordo di Programma area ex Fiat Alfa-Romeo





**GRAZIE PER
L'ATTENZIONE**
